

Městský úřad Litomyšl
odbor výstavby a územního plánování

J.E.Purkyně 918, 570 20 Litomyšl
tel. +420 461 653 333, IDDS: x4cbvs8, e-mail: podatelna@litomysl.cz

Sp.zn.: SZ MěÚ Litomyšl 037554/2019

Litomyšl, dne 27.8.2019

Č.j.: MěÚ Litomyšl 077055/2019

Vyřizuje: Ing. arch. Kateřina Profousová, tel.+420 461 653 348, e-mail: katerina.profousova@litomysl.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
OZNÁMENÍ
VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Litomyšl (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), pořídil v souladu s § 55 odst. 1 stavebního zákona návrh

změny č. 1 územního plánu Nová Sídla.

Pořizovatel v souladu s § 55b odst. 2 a § 52 odst. 1 stavebního zákona doručuje návrh změny č.1 územního plánu Nová Sídla a oznámení o konání veřejného projednání veřejnou vyhláškou. Pořizovatel oznamuje, že veřejné projednání se koná

dne 14.10.2019 v 16:00 hodin

se schůzkou pozvaných ve společenském sále místní hasičské zbrojnice, Nová Sídla č.p. 78.

Nejpozději

do 7 dnů ode dne veřejného projednání

mohou uplatnit dotčené orgány **stanoviska**, vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti **námítky**, a každý své **připomínky**.

Návrh změny č. 1 územního plánu Nová Sídla je připraven k veřejnému nahlédnutí

od 28.8.2019 do 21.10.2019

1. na Městském úřadě Litomyšl, J.E.Purkyně 918, na odboru výstavby a územního plánování (kancelář č. 43),
2. na Obecním úřadě Nová Sídla,
3. na adrese
http://www.litomysl.cz/?lang=cz&co=uzemni_planovani&akce=urp_orp_obec&id=1265960823743

Poučení:

Námítky proti návrhu územního plánu mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Námítky k prvkům náležejícím regulačnímu plánu mohou uplatnit i osoby uvedené v § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle předchozího odstavce námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námítkou. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. **K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží.**

Ke stanoviskům, námítkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

Stanoviska, námítky a připomínky se uplatňují písemně. Jejich diktování do zápisu či přednesení na veřejném projednání bez následného písemného uplatnění znamená, že nebyly uplatněny.

Veřejnost může být při pořizování návrhu územně plánovací dokumentace zastupována zmocněným zástupcem veřejnosti. Zástupce veřejnosti musí pořizovateli předložit své zmocnění s náležitostmi podle § 23 odst. 3 stavebního zákona.

Podané připomínky a námítky musí obsahovat (§ 37 odst. 2 správního řádu): identifikační údaje a podpis osoby, která je podává, tj. v případě fyzické osoby její jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování; v podání fyzické osoby související s její podnikatelskou činností uvede jméno a příjmení, popř. dodatek odlišující osobu podnikatele a druh podnikání, identifikační číslo a adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání, popř. jinou adresu pro doručování; v případě právnické osoby její název nebo obchodní firmu, identifikační číslo, adresu sídla (popř. jinou adresu pro doručování) a osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby.

Ing. Josef Filipi
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 30 dnů.

Vyvěšeno dne: 29.8.2019.....

Sejmuto dne:

Písemnost byla dne 29.8.2019..... zveřejněna na adrese:

http://www.litomysl.cz/?id_str=1311054446716

<http://www.novasidla.cz/4-elektronicka-uredni-deska/>

Razítko a podpis osoby, která potvrzuje vyvěšení/sejmutí z úřední desky a zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup (po sejmutí písemnosti prosíme o zaslání písemnosti zpět).

Obdrží:

obec (doručenka)

Obec Nová Sídla, IDDS: sbba456

sídlo: Nová Sídla č.p. 78, 570 01 Litomyšl

sousední obce (doručenka)

Obec Morašice, IDDS: ecwa44x

sídlo: Morašice č.p. 96, 569 51 Morašice u Litomyšle

Obec Tržek, IDDS: p24a3m3

sídlo: Tržek č.p. 21, 570 01 Litomyšl

Obec Cerekvice nad Loučnou, IDDS: vcubsmr

sídlo: Cerekvice nad Loučnou č.p. 132, 569 53 Cerekvice nad Loučnou

dotčené orgány (doručenka)

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69

sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Svitavy, IDDS: 23wai86

sídlo: U Divadla č.p. 828, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Pardubický kraj, Inspektorát Svitavy, IDDS: qxc8ch2

sídlo: Šmilovského č.p. 196, 570 01 Litomyšl

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: z28bwu9
sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor školství, kultury a tělovýchovy, oddělení kultury a památkové péče, IDDS: z28bwu9
sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: z28bwu9
sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Městský úřad Litomyšl, oddělení státní památkové péče, J.E. Purkyně č.p. 918, 570 20 Litomyšl

Městský úřad Litomyšl, odbor místního a silničního hospodářství, Bří Šťastných č.p. 1000, 570 01 Litomyšl-Město

Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí, J.E. Purkyně č.p. 918, 570 20 Litomyšl

Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3
sídlo: nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

Ministerstvo kultury, IDDS: 8spaaur
sídlo: Maltézské náměstí č.p. 471/1, Praha 1-Malá Strana, 118 11 Praha 011

Ministerstvo obrany České republiky, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovitě infrastruktury, IDDS: hjyaavk
sídlo: Teplého č.p. 1899, 530 02 Pardubice 2

Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4
sídlo: Na Františku č.p. 1039/32, 110 00 Praha 1-Staré Město

Ministerstvo životního prostředí, IDDS: 9gsaax4
sídlo: Vršovická č.p. 1442/65, Vršovice, 100 00 Praha 10

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, IDDS: gf9adwf
sídlo: Wonkova č.p. 1142, 500 02 Hradec Králové 2

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, IDDS: hq2aev4
sídlo: Wonková č.p. 1143, 500 02 Hradec Králové 2

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
sídlo: Boženy Němcové č.p. 231/11a, , 530 02 Pardubice

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb
sídlo: Senovážné náměstí č.p. 1585/9, 110 00 Praha 1-Nové Město

Krajský úřad Pardubického kraje, oddělení územního plánování, IDDS: z28bwu9
sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, 532 11 Pardubice

zhotovitel (doručenka)

SURPMO, a.s., Projektové středisko Hradec Králové, Třída ČSA č.p. 219, 500 03 Hradec Králové 3



SURPMO

PROJEKTOVÉ STŘEDISKO
HRADEC KRÁLOVÉ

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE NOVÁ SÍDLA

ZMĚNA Č. 1

KRAJ PARDUBICKÝ
ORP LITOMYŠL

I.1., II.1. TEXTOVÁ ČÁST

**ZMĚNA Č. 1
NÁVRH**

srpen 2019

Objednatel: Obec Nová Sídla
Pardubický kraj

Pořizovatel: Městský úřad Litomyšl
jako úřad územního plánování
Pardubický kraj

Projektant – kolektiv zhotovitele: SURPMO, a.s.
Projektové středisko Hradec Králové

Vedoucí Projektového střediska: Ing. arch. Alena Koutová
(odpovědný zástupce projektanta
– autorizovaný architekt – ČKA poř. č. 00750)

Zástupce vedoucí: Ing. arch. Miroslav Baťa

Opatření obecné povahy č. ... /2019

Zastupitelstvo obce Nová Sídla, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podle § 54 stavebního zákona a za použití § 43 odst. 4, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, § 171 a následujících, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)
vydává na základě usnesení zastupitelstva č. ze dne tuto

Změnu č. 1 Územního plánu obce Nová Sídla,

kterou se mění Územní plán obce Nová Sídla.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE (dále jen Změna č. 1)

I.1. Textová část ... společný svazek s částí II. 1. elaborátu

I.2. Grafická část ... s ohledem na předmět změny se nezpracovává

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1

II.1. Textová část ... společný svazek s částí I. 1. elaborátu

II.2. Grafická část ... s ohledem na předmět změny se nezpracovává

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1

OBSAH:

I.1.a)	Vymezení zastavěného území	5
I.1.b)	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
I.1.c)	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
I.1.d)	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	7
I.1.e)	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, civilní ochrana a havarijní plánování, obrana a bezpečnost státu	9
I.1.f)	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	14
I.1.g)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	17
I.1.h)	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	17
I.1.i)	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	17
I.1.j)	Údaje o počtu listů územního plánu obce a počtu výkresů grafické části	17
I.1.k)	Údaje o počtu listů Změny č. 1 a počtu výkresů grafické části	18

Změna č. 1 v plném rozsahu nahrazuje dosavadní Obecně závaznou vyhlášku Obce Nová Sídla č. 18.12./2006, kterou byly vyhlášeny závazné části Územního plánu obce Nová Sídla, textem tohoto znění:

I.1.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice současně zastavěného území obce pro části Nová Sídla a Sedlištěka je vymezena ve výkresu č. 1 Hlavní výkres ze srpna 2006.

I.1.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Katastrální území obce Nová Sídla leží v geomorfologickém celku Svitavská pahorkatina, v jejím podcelku Loučenská tabule. Jedná se o členitou pahorkatinu na slínovcích, spongilitech (opukách), jílovcích a pískovcích svrchní křída, místy s pleistocenními říčními a eolickými sedimenty.

Prioritou koncepce řešení je udržení obytného charakteru obce s přiměřenou soběstačností obce v rámci jejího katastrálního území v oblasti pracovních příležitostí, zdrojů, základní občanské vybavenosti, základních rekreačních a sportovních možností.

Celé katastrální území je rozděleno na urbanizované (zastavitelné) a neurbanizované (přírodní) území. Tato jsou dále rozdělena do funkčních ploch, jejichž regulační podmínky udávají možnosti využití lokalit.

Rozvojové plochy bydlení byly navrženy na západním okraji zastavěného území. Další plochy byly navrženy v rámci současně zastavěného území obce. Plochy pro rozvoj průmyslu byly navrženy v návaznosti na stávající areály zemědělské výroby v části Sedlištěka.

Dopravní řešení vychází z priority bydlení, navrženo je napojení nových rozvojových lokalit.

Vodní hospodářství se věnuje řešení odkanalizování obce. Čištění odpadních vod je navrženo na samostatné čistírně.

Zásobování oblasti energiemi je dostatečně zabezpečeno elektrickou energií a plynem. V rámci rozvoje obce je navržena doplňující trafostanice.

Současnou krajinu katastru obce Nová Sídla lze obecně definovat jako krajinu zemědělskou, silně antropogenně ovlivněnou.

I.1.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

Obec má v rámci jednoho správního území dvě části: část Nová Sídla (hlavní část obce) a část Sedlištěka (zemědělský podnik, několik rodinných domů) situovanou na křižovatce silnic na Cerekvici a Morašice.

Urbanistická struktura hlavní části obce – Nová Sídla je ulicového charakteru. Zástavba je situována oboustranně podél silničního průtahu a je tvořena převážně samostatně stojícími usedlostmi. Paralelně na ni navazuje jednostranná zástavba rodinných

domů v severojižní části. Na jižním okraji zastavěného území je situován areál zemědělské výroby. Místní část Sedlišťka je tvořena pouze několika obytnými usedlostmi a areálem zemědělského podniku, který vznikl postupnou přestavbou bývalé tvrze a původního hospodářského dvora.

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Obec jako základní sídelní jednotka plní především funkci obytnou, kterou doplňuje funkce výrobní. Tyto dvě funkce formulují základní vztahy a požadavky na vývoj obce. Obytná funkce požaduje vysoce kvalitní interiér obce s maximálním zajištěním dobrých dopravních vztahů a docházkových vzdáleností, zajištění odpovídající škály rekreačního vyžití. Funkci rekreační plní sportovní hřiště. Funkce výrobní je zastoupena areály zemědělské výroby.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Bydlení – Lokalita v obci I.

Jedná se o zástavbu doposud nevyužitých pozemků přímo v současně zastavěném území Nových Sidel. Lokalita tvoří klín mezi záhumenky zástavby při průtahu a jednostranně obestavěnou místní komunikací. Parcely jsou využívány převážně jako zahrady. Lokalita bude dopravně obsloužena ze stávající místní komunikace. Kapacita lokality je cca 15 rodinných domů.

Bydlení – Lokalita v obci II.

Navržená lokalita tvoří doplnění zástavby podél jednostranně obestavěné místní komunikace v jižní části současně zastavěného území. Parcely jsou v současnosti využívány jako zahrady. Kapacita lokality je cca 6 rodinných domů.

Bydlení – Lokalita Za humny

Jedná se o hlavní novou rozvojovou plochu bydlení v obci. Tato lokalita přiléhá k současně zastavěnému území obce ze západu. Dopravní obsluha bude zajištěna rekonstrukcí a zpevněním záhumní komunikace. Kapacita lokality cca 10 rodinných domů.

Výroba – Sedlišťka I.

Případné výrobní aktivity se navrhuje usměrňovat do této nevyužité plochy areálu zemědělského podniku. Pozitivem je existence sítě technické infrastruktury. Umístění zdrojů hluku musí být předem ověřeno doložením hlukové studie, která zaručí nepřekročení hygienických limitů hluku v prostorech chráněných podle § 30 zákona č. 258/2000Sb., u nejbližší zástavby.

Výroba – Sedlišťka II.

Plocha navazující na areál zemědělského podniku a z východu ohraničená hranicí katastru. Plocha má dobré napojení na stávající síť technické infrastruktury a dobré dopravní napojení.

VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Plochy přestavby se nevymezují.

VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Sady a zahrady obklopují jednotlivá stavení v obci, jsou důležitým prstencem tvořícím přechod mezi zastavěným územím a intenzivně obhospodařovanými poli. V intravilánu Nových Sidel je pestrá mozaika zahrad a sadů doplněna i o menší louky a políčka. Z plošně rozsáhlejších struktur je významný zatravněný a v současnosti neobhospodařovaný vysokokmenný sad mezi zahradami a lesem na východním okraji obce.

I.1.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Dopravní řešení vychází ze stávajícího systému páteřní silnice III. třídy, na kterou navazují místní a účelové komunikace, pro obsluhu nových lokalit bydlení je to rozšíření sítě místních komunikací.

SILNIČNÍ DOPRAVA

Silnice

Dopravní napojení na nadřazenou tranzitní síť je nejbližší v Tržku – napojení na I/35 (Hradec Králové – Litomyšl – Moravská Třebová – Mohelnice).

Katastrálním územím obce procházejí tyto silnice:

III/35839 Nová Sídla – Cerekvice nad Loučnou

III/35841 Tržek – Morašice

Základní dopravní skelet obce je tvořen silnicí III/35839. Silnice III. třídy budou upravovány mimo zástavbu v kategorii S 7,5/60. V průjezdném úseku budou silnice upravovány v kategorii M 8/50.

Místní komunikace

Systém místních komunikací je navázán na silnici III. třídy a je výsledkem historického vývoje obce. Místní komunikace jsou vybaveny pouze úzkou vozovkou, a proto je možno je zařadit do kategorií M 10,25/30 jako jednopruhové obousměrné komunikace, kde výhybny, parkovací a zastavovací pruhy většinou chybí a ani zřejmě nebude možno je dobudovat.

Účelová doprava

Zemědělská doprava a lesnická doprava bude i nadále využívat síť lesních a polních cest v území.

Doprava v klidu

V současné době nejsou v obci vybudovány parkovací plochy mimo obecní úřad.

Parkování a stání je možno realizovat na místních komunikacích bez omezení, na průtahu silnice III. třídy v obci je parkování vyloučeno. Je nutno zabezpečit volný průjezd.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Řešení technické infrastruktury navrhuje vybudování nové splaškové kanalizace pro celou obec a výstavbu čističky odpadních vod. Pro nové rozvojové lokality navrhuje rozšíření stávajících sítí vodovodu a plynu. Z hlediska zásobování elektrickou energií je navržena nová trafostanice.

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Obec je napojena na skupinový vodovod Fiala, který je zásoben z artézského vrtu, umístěného v k.ú. Morašice. Vrt byl proveden v roce 1956, do hloubky 68 m. V roce 1994 byl prohlouben do 104 m s vydatností 5 l/s. Zdroj je dostatečně kapacitní i pro výhledové zásobování obce.

Stávající vodovodní trubní síť bude doplněna o nové řady, které budou sloužit pro zásobování vodou ploch určených k nové zástavbě.

Realizací nových řadů bude vodovodní síť pokryto celé zastavěné území včetně navrhovaných ploch k zástavbě obce a umožní se tak napojení všem obyvatelům Nových Sídel a Sedlišťka.

ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

Odvod z řešeného území bude realizován oddílným kanalizačním systémem.

V části Nová Sídla byla navržena kompletní splašková kanalizace, kterou bude obsluhována jak stávající, tak navrhovaná zástavba. Odpadní vody budou odváděny gravitačně, bez použití přečerpávacích stanic. V části Sedlišťka budou jímány splaškové vody do jímek s pravidelným vyvážením.

Pro čištění splaškových vod z obce bude vybudována mechanicko – biologická čistírna, která bude umístěna na levý břeh toku Loučná severně od zastavěného území obce.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Řešené katastrální území obce je zásobováno el. energií z primárního venkovního vedení VN 972 v napěťové hladině 35 kV napájeného z rozvodny R 110/35kV Česká Třebová přes spínací stanici Litomyšl.

Vlastní obec a ostatní odběratelé řešeného k.ú. jsou z hlediska dodávky el. energie plně zajištěni. Rozsah stávajících distribučních sítí VN 35kV je pro současnou potřebu obce dostačující. S výstavbou nových vedení VN 35 kV se v řešeném území neuvažuje, kromě přípojky pro navrhovanou zahušťovací trafostanici.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Obec je v celém rozsahu plynofikována.

Celková potřeba obou částí je z provozované regulační stanice plně zajištěna pro všechny odběratele a vzhledem k současným odběrům bude vyhovující i pro výhledovou potřebu obce včetně navrhovaného rozvoje.

TELEKOMUNIKACE

Kromě pevné telekomunikační sítě je vybudována v území základnová stanice anténního systému mobilní telefonní sítě v prostoru východně od zastavěné části obce na jejím jižním okraji – na hranici místních tratí Chlum a Křemenec.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Tuhý komunální odpad je ukládán do popelnic a odvážen na skládku TKO. Z tohoto odpadu je vytříděno sklo, plasty, železo, papír a nebezpečné odpady. Plasty a sklo jsou ukládány do mobilních kontejnerů v centru obce. Obec zajišťuje sběr a odvoz železa a nebezpečných odpadů.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Občanská vybavenost v obci je základní úrovně, za vyšší se dojíždí do Litomyšle.

V obci se nachází obchod s potravinami, obecní úřad, knihovna, dětské hřiště, hřbitov, hasičská zbrojnice.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Podél hlavní komunikace procházející obcí roste v travnatém pruhu několik starších bříz a lip, na SZ okraji obce soliterní dub letní. Kaplička je obklopena sedmi vysoko vyvětvěnými lipami s proschlými korunami. Další vzrostlé stromy rostou v liniích uvnitř areálu zemědělské výroby – z druhů je zastoupen jírovec maďal, lípa a jasan.

I.1.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

Současnou krajinu katastru obce Nová Sídla lze obecně definovat jako krajinu zemědělskou, silně antropogenně ovlivněnou. Nezastavěné území je využíváno převážně zemědělsky.

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

V nezastavěném území se vymezují následující funkční zóny:

Z – KRAJINNÁ ZÓNA ZEMĚĎELSKÁ

Přípustné využití

- zemědělská prvovýroba, možnost zatravnění, trvalé a speciální kultury,
- budování poldrů a ostatních vodohospodářských staveb sloužících obnově krajiny,
- protierozní opatření, rozčlenění na menší plochy remízy a mezemi,

- nadzemní i podzemní inženýrské sítě.

Podmíněné využití

- drobné sakrální stavby a odpočinky,
- polní cesty, účelové komunikace, cyklistické stezky,
- rozhledny a stavebně upravené vyhlídky,
- lesní porosty.

Nepřípustné využití

- umístování staveb s výjimkou nezbytných staveb a objektů sloužících zemědělské půdě a staveb technické infrastruktury.

L – KRAJINNÁ ZÓNA LESNICKÁ

Přípustné využití

- klidový režim přírodního prostředí, doplňování porostu výsadbou,
- lesní průseky a školky, účelové komunikace,
- drobné dočasné stavby související s hospodařením v lesích.

Podmíněné využití

- drobné sakrální stavby a odpočinky,
- rozhledny a stavebně upravené vyhlídky,
- nadzemní i podzemní inženýrské sítě.

Nepřípustné využití

- veškeré stavby nesouvisející s přípustným a podmíněným využitím,
- výsadby geograficky nepůvodních dřevin, pasečný hospodářský způsob.

P – KRAJINNÁ ZÓNA PŘÍRODNÍ

Přípustné využití

- trvalá vegetace (dřevinná i bylinná) s preferencí domácích druhů,
- klidový režim přírodního prostředí, kultivace porostů,
- vodní toky a vodní plochy, mokřady,
- polní cesty, účelové komunikace, cyklistické stezky,
- drobné sakrální stavby a odpočinky.

Podmíněné využití

- budování poldrů, vodohospodářských staveb, protierozní opatření,
- rozhledny a stavebně upravené vyhlídky,
- nadzemní i podzemní inženýrské sítě.

Nepřípustné využití

- veškeré stavby nesouvisející s přípustným a podmíněným využitím,
- výsadby geograficky nepůvodních dřevin.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Říčka Desná, tvořící část severní hranice katastru, je funkčním lokálním biokoridorem. V trati „V lukách“ je tento biokoridor propojen stejnojmenným lokálním biocentrem s regionálním biokoridorem RK 846. Regionální biokoridor se řešeného území dotýká jen v severním cípu katastru v místech soutoku Loučné s Desnou a Makovským potokem. V těchto místech je v jeho trase vymezeno částečně funkční lokální biocentrum „Makovský potok“.

Územní systém ekologické stability je třeba respektovat v plném rozsahu. Upřesnění hranic prvků ÚSES a jejich skladby je třeba provést v podrobnější dokumentaci. Plochy tvořící biocentra a biokoridory jsou nezastavitelné, na plochách vymezených pro ÚSES a VKP nelze provádět nepovolené pozemkové úpravy a jiným způsobem narušovat stabilizační funkci těchto ploch.

Přípustné využití

- lesy, mokřady, vodní plochy (s vyloučením intenzivních chovů ryb a drůbeže), trvalé travní porosty, břehové porosty.

Podmíněné využití

- řízené lesní a zemědělské hospodaření (extenzivní louky), stavby související s hospodářským využitím lesů, vodních toků a ploch,
- zásahy snižující ekol. stabilitu krajiny schválené v ÚPD či plánu SES (např. křížení inženýrských sítí s ÚSES za předpokladu respektování stanoveného pořadí stupně ochrany skladebných prvků ÚSES).

Nepřípustné využití

- zásahy, které by vedly k poškození nebo zničení prvků ÚSES nebo ohrožení či oslabení ekologicko – stabilizační funkce (stavby nových sídelních útvarů, železnic, komunikací, skládky odpadů, těžba nerostných surovin, intenzivní chovy zvířete - obory, farmy, bažantnice, nevratné poškozování půdního krytu, stavby nesouvisející s hosp. využíváním lesů a vod, stavby technické infrastruktury (stávající stavby bude nutno vymístit), zahrádkové osady, chatoviště, oplocování a zhoršování průchodnosti krajiny.

Přehled biokoridorů a biocenter v řešeném území:

Lokální biokoridor LBK 1

Současný stav společenstva:

Přirozeně meandrující tok Desné s břehovými a doprovodnými porosty dřevin.

Stupeň ekologické stability: 4

Znehodnocení:

V současnosti bez zjevného znehodnocení.

Návrh opatření:

Ponechat přirozeně meandrující tok, břehové porosty ponechat samovolnému vývoji, provádět jen sanitární výběr.

Navrhované parametry:

Délka v řešeném území je 1000 metrů, minimální šířka 15 metrů včetně toku.

Lokální biocentrum „V Lukách“

Současný stav společenstva:

Meandrující tok Desné a regulovaná Loučná s břehovými porosty, obklopené polokulturními loukami.

Stupeň ekologické stability: 3-4

Znehodnocení:

Regulace toku Loučné, převaha kulturních trav v lučním porostu.

Návrh opatření:

Louky pravidelně kosit, ale nehnojit. V břehových porostech provádět jen sanitární výběr, jinak je nechat samovolnému vývoji.

Navrhované parametry:

Minimální výměra biocentra je 3 ha. Biocentrum zasahuje na řešený katastr jen svým okrajem.

Lokální biocentrum „Makovský potok“

Současný stav společenstva:

Regulovaný tok Loučné na soutoku s Makovským potokem. Loučná je oboustranně lemována břehovými porosty olše lepkavé, lípy srdčité, jasanu a topolu s bohatým keřovým patrem. Louky v nivě jsou kulturní.

Stupeň ekologické stability: 3

Znehodnocení:

Regulace toku, intenzivní využívání luk. V břehovém porostu rostou topolové kultivary.

Návrh opatření:

Topolové kultivary po dožití nahradit autochtonními druhy dřevin. Louky využívat pouze extenzivně.

Navrhované parametry:

Minimální výměra biocentra je 3 ha. Biocentrum se pouze svým okrajem dotýká řešeného katastru.

PROSTUPNOST KRAJINY

Samostatné chodníky nejsou v obci rozvinuty, chodci sledují trasy místních komunikací a státních silnic. Prostupnost krajiny pro pěší je zabezpečena sítí účelových polních a lesních cest. Silnicí III/35841 je trasována okružní cyklotrasa Litomyšl – Nové Hradky – Touloucovy maštale.

Průtah obcí vzhledem k nízké dopravní intenzitě nevykazuje zásadnější dopravní závady. Zemědělská doprava a lesnická doprava bude i nadále využívat síť lesních a polních cest v území.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

K zamezení přítoku vody do obce navrhujeme zřídit podél západního okraje zastavěného území záchranný příkop, který bude odvádět povrchový odtok vody k údolnici v severní části zastavěného území, kde bude příkop zaústěn.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

V současné době jsou povodňové průtoky redukovány vlivem retenční nádrže a k záplavám v současně zastavěném území Nových Sidel již nedochází.

REKREACE

Rekreace nadmístního významu

Řešeným územím prochází turistická trasa z Nových Hradů do Litomyšle a okružní cyklotrasa „K Touloucovým maštálím a na Růžový palouček“ z Litomyšle.

Rekreace místního významu

V obci je situováno dětské hřiště. Některá stavení v obci jsou využívána rekreačně.

DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin se v území nevyskytují.

CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

Na základě požadavku Hasičského záchranného sboru je zpracována příloha CO. Doložka řeší výběr dvouúčelově využitelných objektů pro civilní ochranu ve prospěch:

- a) zabezpečení kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím,
- b) individuální ochrany obyvatelstva,
- c) evakuace,
- d) usnadnění záchranných prací.

A) zabezpečení kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím

Obec má zpracován plán ukrytí obyvatelstva v protiradiačních úkrytech. Počet protiradiačních úkrytů s rezervou vyhovuje současným potřebám i výhledovému počtu obyvatel. Budování dalších úkrytů není nutné.

B) individuální ochrana obyvatelstva

Sklad prostředků individuální ochrany (PIO) se nachází v budově obecního úřadu. Jeho současná kapacita vyhovuje požadavku 10 m² skladovacích prostor na 1000 obyvatel. Kapacita vyhoví rovněž v návrhovém období územního plánu.

C) evakuace obyvatelstva

Pro případnou evakuaci osob se navrhují tyto objekty:

OBECNÍ ÚŘAD

počet objektů: 1
počet místností: 1
plochy místnosti: 25 m²

KNIHOVNA

počet objektů: 1
počet místností: 2
plochy místností: 25 m²

D) usnadnění záchranných prací

- při výstavbě na nových plochách, při stávajících i nově navrhovaných komunikacích je nutno dodržet předpis CO-1-9/a. Umístění rychlostních komunikací a důležitých místních komunikací musí zabezpečit jejich nezavalitelnost při rozrušení okolní zástavby; v případě že zástavba hraničí s těmito komunikacemi, musí jejich šířka být minimálně:

$$\frac{V1+V2}{2} + 6 \text{ m}$$

V1+V2 je průměrná výška budov po střešní římsu v m. Při jednostranné zástavbě se připočítávají 3 m místo 6 m;

- výrobní zóna bude od obytné oddělena pruhem izolační zeleně, který má účel hygienický a bezpečnostní (protipožární atd.);

- sítě technické infrastruktury – vodovody jsou podle možností zaokružovány, v případě havárie vodovodu lze využít stávajících studní a vodních nádrží.

I.1.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Z hlediska základních funkcí je zájmové území rozděleno na území urbanizované a neurbanizované. Urbanizované území je vymezeno hranicemi současně zastavěného a zastavitelného území. Neurbanizované území tvoří především území přírodní. Hranice současně zastavěného území a zastavitelného území, jakož i funkční využití ploch, jsou vymezeny v Hlavním výkrese č. 1 a ve výkrese Urbanistické řešení č. 2.

Hranice jednotlivých funkcí nejsou vymezeny závazně a je možno je upravovat na základě územně plánovací dokumentace zóny (při zachování druhové skladby funkcí) nebo přiměřeně zpřesňovat v územním řízení. Za přiměřené zpřesnění hranice funkční plochy se považuje úprava vycházející z jejích vlastností nepostižitelných v podrobnosti územního plánu obce (vlastnických hranic, terénních vlastností, vedení inženýrských sítí, zpřesnění hranic technickou dokumentací nových tras komunikací a inž. sítí apod.), která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporcii ploch.

BV – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ VENKOVSKÉHO TYPU

Přípustné využití

- plochy rodinných domů s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu,
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci,
- místní komunikace, pěší cesty.

Podmíněné využití

- stavby pro maloobchod, služby, veřejné stravování,
- ubytovací a sociální služby,
- řemeslnické provozy nerušící své okolí hlukem, emisemi a zvýšeným dopravním provozem na základě hygienických předpisů,
- zahradnictví, sportovní zařízení, objekty pro dočasné ubytování.

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§ 13, vyhl. 137/1998),
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb.

DO – DOPRAVA SILNIČNÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Přípustné využití

- silnice, místní komunikace, pěší cesty, cyklistické stezky,
- veřejné prostory dotvářené zelení s dominantní nebo doprovodnou funkcí,
- prvky drobné architektury, městský mobiliář,
- plochy pro příležitostné obchodní, společenské a kulturní akce.

Podmíněné využití

- plochy dopravních zařízení pozemních komunikací (čerpací stanice, odpočívadla)
- plochy parkování a odstavování.

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněným využitím.

OV – OBČANSKÁ VYBAVENOST

Přípustné využití

- stavby pro maloobchod, služby, veřejné stravování, školství a výchovu,
- stavby pro dočasné ubytování, zdravotnictví a sociální péči,
- kulturní a sociální zařízení, administrativní stavby, stavby pro činnost církví.

Podmíněné využití

- stavby pro bydlení, zahradnictví, sportovní zařízení,
- činnosti výrobních služeb a drobné výroby (řemesel).

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněným využitím.

ZH – HŘBITOVY

Přípustné využití

- skupiny hrobů, urnové háje, rozptylové louky, obřadní síně, kaple, kostely, krematoria, výsadby zeleně.

Podmíněné využití

- plochy parkování a odstavování.

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněným využitím.

RS – REKREACE – SPORT

Přípustné využití

- otevřená a krytá sportoviště s nezbytným příslušenstvím, dětská hřiště, vybavení sloužící sportovcům a návštěvníkům.

Podmíněné využití

- příslušné komunikace obslužné a pěší, pěší rozptylové prostory, parkoviště.

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněným využitím.

VL – VÝROBA – LEHKÝ PRŮMYSL

Přípustné využití

- zařízení pro průmyslovou výrobu velkosériového charakteru a pro skladování bez negativního vlivu na okolí,
- odstavné plochy, stavby technického vybavení,
- čerpací stanice pohonných hmot.

Podmíněné využití

- bydlení majitelů nebo obsluhy objektů nebo zařízení,
- objekty zdravotní péče, školství, vzdělávání a sociální péče,
- objekty maloobchodu a ubytovny.

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněným využitím.

TI – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Přípustné využití

- stavby a zařízení technického vybavení na úseku vodního hospodářství, energetiky a spojů.

Podmíněné využití

- garáže, parkoviště a dílny.

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněným využitím.

VZ – VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ

Přípustné využití

- stavby a zařízení zemědělské a živočišné výroby,
- stavby a zařízení pro průmyslovou výrobu a pro skladování,
- čerpací stanice pohonných hmot,
- zahradnictví.

Podmíněné využití

- bydlení majitelů nebo obsluhy objektů nebo zařízení,
- objekty zdravotní péče, školství, vzdělávání a sociální péče,
- objekty maloobchodu a ubytovny.

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněným využitím,
- zvyšování koncentrace hospodářských zvířat s následkem zvýšení exhalací.

ZO – ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ

Přípustné využití

- ozelenění zbytkových, jinak nevyužitelných ploch, ozelenění rušících provozů, zmírnění funkčních kontrastů, parky, parkově upravená zeleň,
- zeleň vysoká, střední, nízká, travnaté plochy, pěší a cyklistické komunikace.

Podmíněné využití

- plastiky, památníky, dětská hřiště, lavičky, odpočinkové prostory, městský mobiliář, altány u parkově upravené zeleně,

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněným využitím.

Obecné podmínky:

Stavby uvedené v taxativním výčtu přípustného využití jsou v jednotlivých případech nepřípustné, jestliže:

- počtem, polohou, stavebním objemem nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality,

- mohou být zdrojem závad, které dle charakteru lokalit jsou neslučitelné s pohodou v lokalitě samotné nebo v jejím okolí.

V případě posuzování staveb a záměrů neuvedených v taxativním výčtu přípustného a nepřípustného využití jednotlivých funkčních ploch je nutno vycházet z obecné charakteristiky dané funkční plochy.

STANOVENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODSŤ. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Plochy tohoto charakteru se nestanovují.

I.1.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Jako veřejně prospěšné stavby ve smyslu § 108 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, pro jejichž uskutečnění lze v krajním případě vyvlastnit nebo omezit vlastnická práva k pozemkům a stavbám jsou vymezeny tyto stavby:

VPS 1	Kompletní síť splaškové kanalizace v obci.
VPS 2 – 4	Zabezpečení vodou nových rozvojových lokalit.
VPS 5	Odvodňovací příkop.
VPS 6, 7	Napojení rozvojových lokalit na plyn.
VPS 8	Vedení vysokého napětí.
VPS 9	Trafostanice.
VPS 10	Čistírna odpadních vod.
VPS 11, 12	Místní komunikace – obslužení nových rozvojových lokalit.

Poloha veřejně prospěšných staveb je vyznačena ve výkresové části č. 4 Výkres veřejně prospěšné stavby, asanace a asanační úpravy.

I.1.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, se nevymezují.

I.1.i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření se nestanovují.

I.1.j) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část územního plánu obce má celkem 9 listů oboustranně tištěného textu.

Grafická část obsahuje 4 výkresy:

Výkres č. 1 Hlavní výkres	1 : 5 000,
Výkres č. 2 Urbanistické řešení	1 : 5 000,
Výkres č. 3 Technická infrastruktura	1 : 5 000,
Výkres č. 4 Výkres veřejně prospěšné stavby, asanace a asanační úpravy	1 : 5 000.

I.1.k) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 1 A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Změna č. 1 obsahuje 9 listů oboustranně tištěného textu.

Neobsahuje výkresy grafické části.

II.1 TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1

II.1.a) Postup při pořízení Změny č. 1 (zpracovává pořizovatel)	20
II.1.b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	20
II.1.c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	22
II.1.d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	22
II.1.e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	23
II.1.f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů (zpracovává pořizovatel)	23
II.1.g) Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem	23
II.1.h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	24
II.1.i) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	24
II.1.j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vybrané varianty	24
II.1.k) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	25
II.1.l) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	25
II.1.m) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	26
II.1.n) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	26
II.1.o) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	26
II.1.p) Text územního plánu s vyznačením změn	26
II.1.q) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění (zpracovává pořizovatel)	26
II.1.r) Vyhodnocení připomínek (zpracovává pořizovatel)	26
Seznam zkratk a symbolů	27
Poučení	28

II.1.a) Postup při pořízení Změny č. 1 (zpracovává pořizovatel)

Bude doplněno.

II.1.b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Dle PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015, leží řešené území mimo specifické oblasti, rozvojové oblasti i rozvojové osy.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury, koridory a plochy technické infrastruktury a související rozvojové záměry do území řešeného Změnou č. 1 nezasahují.

Vzhledem k obsahu a rozsahu navrhované změny se jejího řešení dotýkají pouze následující priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Naplnění ve Změně č. 1:

respektováním hodnot území.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Naplnění ve Změně č. 1:

nahrazením kompletní závazné textové části ÚPO upravené dle aktuální právní úpravy.

Závěr: Změna č. 1 je v souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1.

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE PARDUBICKÉHO KRAJE

Území obce Nová Sídla je součástí území řešeného v ZÚR Pk ve znění Aktualizace č. 2, která byla vydána zastupitelstvem Pardubického kraje dne 18.6.2019 a nabyla účinnosti dne 5.7.2019.

Vzhledem k obsahu a rozsahu navrhované změny se řešení Změny č. 1 dotýkají pouze tyto relevantní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

Naplnění ve Změně č. 1:

připuštěním nezemědělské výroby v plochách VZ posiluje hospodářský pilíř, který je v ÚAP hodnocen jako špatný.

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje.

Přitom se soustředit zejména na:

- a) zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny;

Naplnění ve Změně č. 1:

- viz (14) PÚR ČR.

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:

- b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině.

Naplnění ve Změně č. 1:

připuštěním dalšího využití ploch VZ, se přispívá k plnohodnotnému využití těchto ploch.

7.6. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ OPATŘENÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

(147) ZÚR vymezují jako veřejně prospěšná opatření tyto plochy a koridory biocenter a biokoridorů ÚSES, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit:

číslo VPO	NKOD	VPO	ORP	dotčená obec	dotčené katastrální území
U37	846	Aronka-Nedošínský ráj	Litomyšl	Cerekvice nad Loučnou	Cerekvice nad Loučnou, Pekla
			Vysoké Mýto	Litomyšl	Nedošín
				Nová Sídla	Nová Sídla
				Řídký	Řídký
				Tržek	Tržek u Litomyše
Hrušová	Hrušová				

Naplnění ve Změně č. 1:

RK 846 je v ÚPO zpřesněn jako funkční mimo území obce, toto VPO proto není třeba vymezovat.

8. STANOVENÍ POŽADAVKŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ**8.1. POŽADAVKY NA KOORDINACI PLOCH A KORIDORŮ VPS A VPO**

(149) ZÚR stanovují následující požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při zpřesňování územního vymezení ploch a koridorů pro umístění staveb. Koordinace ploch a koridorů VPS a VPO vymezených ZÚR budou probíhat v území dále uvedených ORP a obcí:

ORP	OBEC	VPS		VPO	
		doprava	tech. infr.	ÚSES	protipovodňová opatření
Litomyšl	Nová Sídla	–	–	U37	–

Naplnění ve Změně č. 1:

RK 846 je v ÚPO zpřesněn jako funkční mimo území obce, toto VPO proto není třeba vymezovat.

Závěr: Změna č. 1 je v souladu se ZÚR Pk ve znění Aktualizace č. 2.

II.1.c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Předmět řešení Změny č. 1 nemá vliv na řešení z hlediska širších vztahů v území, kromě možného mírného zesílení dopravní zátěže současné silniční sítě, která nicméně zůstane vyhovující potřebám i do budoucna. Přeshraniční záměry či záměry, které by měly přeshraniční vliv, Změna č. 1 ani ÚPD (dosud platná či projednávaná) sousedních obcí neobsahují.

II.1.d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Při naplňování cílů územního plánování je postupováno přiměřeně dle úkolů územního plánování (§ 19 stavebního zákona), uvedených především v odst. (1) pod písmeny b) – g), j) a o). Není měněna koncepce rozvoje území, nové plochy se nevymezují. Ostatní úkoly se v rámci Změny č. 1 neuplatňují.

Změna č. 1 je v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona. Její realizace negativně neovlivní přírodní, kulturní a civilizační hodnoty

území, naopak posílí (rozvíví) hodnoty civilizační. Urbanistické, architektonické a archeologické hodnoty, které byly podkladem pro řešení platného ÚPO, nejsou měněny.

II.1.e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 1 obsahuje náležitosti požadované ve schváleném Obsahu Změny č. 1 územního plánu Nová Sídla, který byl projednán a schválen zastupitelstvem obce Nová Sídla.

Je členěna na vlastní řešení Změny č. 1 (textové) a její Odůvodnění (textové) s tím, že řešení Změny č. 1 koresponduje s platným ÚPO a její odůvodnění je vypracováno dle aktuální právní úpravy v oblasti územního plánování v souladu s částí II. odst. (1). Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., Správního řádu a Stavebního zákona.

Veškeré kroky v pořizování Změny č. 1 byly realizovány v souladu se stavebním zákonem, a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, viz kap. II.1.a) tohoto Odůvodnění.

Lze konstatovat, že Změna č. 1 je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, v platném znění.

II.1.f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů (zpracovává pořizovatel)

Bude doplněno.

II.1.g) Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem

Požadavky obsažené v Obsahu Změny č. 1, projednaném dle stavebního zákona a schváleném Zastupitelstvem obce Nová Sídla usnesením č. 36 ze dne 10.4.2019, byly splněny tak, aby dokumentace vyhověla aktuální právní úpravě, včetně požadavků PÚR ČR, ZÚR Pk a ÚAP – viz kap. II.1.j) tohoto Odůvodnění.

Konkrétní splnění – viz následující přehled:

a) Změna č. 1 ÚPO obsahuje:

Přípustné využití ploch VZ je doplněno.

a.1. požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Koncepce veřejné infrastruktury stanovená ÚPO se nemění.

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Požadavek není uplatněn a ani v průběhu pořízení Změny č. 1 nebyl zjištěn.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

VPS stanovené v ÚPO se nemění.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavek není uplatněn a ani v průběhu pořízení Změny č. 1 nebyl zjištěn.

e) požadavek na zpracování variant řešení

Požadavek není uplatněn a ani v průběhu pořízení Změny č. 1 nebyl zjištěn.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 1 je zpracována dle uvedených požadavků.

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Příslušný DO nepožaduje posouzení vlivů na ŽP a v důsledku toho se nezpracovává ani VVURÚ.

II.1.h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Z Obsahu změny č. 1 ani z procesu pořízení Změny č. 1 záležitosti tohoto charakteru nevyplývaly.

II.1.i) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

Z Obsahu změny č. 1 ani z procesu pořízení Změny č. 1 záležitosti tohoto charakteru nevyplývaly.

II.1.j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vybrané varianty

Zastupitelstvo obce Nová Sídla na základě Návrhu na pořízení změny ÚPO zkráceným postupem rozhodlo o pořízení Změny č. 1.

Změna č. 1 je zpracována v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vše ve znění pozdějších předpisů.

Změna č. 1 respektuje limity využití území vycházející z platných právních předpisů, vydaných správních rozhodnutí a vlastností území, které se dotýkají předmětu Změny č. 1. Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR.

Řešení Změny č. 1 je v souladu s Obsahem změny č. 1 invariantní. Zdůvodnění přijatého řešení je zřejmé z následujícího textu:

Na základě uplatněného záměru investora je rozšířeno přípustné využití ploch VZ i pro nezemědělskou výrobu, což umožní obnovu využití znehodnoceného území bývalého, dnes již nevyužívaného areálu zemědělské výroby na jižní straně ZÚ Nová Sídla.

Uvedenému využití území nebrání žádné limity využití území ani jeho hodnoty. Naopak tím dojde k posílení hospodářských podmínek území obce, které jsou v RURÚ ÚAP hodnoceny jako špatné. Tímto řešením není dotčena grafická část ÚPO, která se proto Změnou č. 1 nemění. Textová část je formálně zcela přepracována dle aktuální právní úpravy. Toto přepracování však nemá vliv na věcný obsah řešení ÚPO. Ten se mění pouze v již popsaném připuštění staveb a zařízení pro průmyslovou výrobu a pro skladování v plochách VZ.

Uvedená změna využití ploch VZ nemění žádnou z koncepcí ÚPO a neovlivní negativně žádný z veřejných zájmů hájených DO na základě obecně platných právních předpisů.

II.1.k) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Příslušným dotčeným orgánem nebyl při projednávání návrhu Obsahu změny č. 1 uplatněn požadavek na posuzování vlivu na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících předpisů (zákon EIA), ve znění pozdějších předpisů, a příslušný orgán ochrany přírody a krajiny vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptačí oblasti dle ust. § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Z výše uvedených důvodů není v Obsahu změny č. 1 uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 1 na udržitelný rozvoj území, které proto není zpracováno.

II.1.l) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

Neuplatňuje se z důvodu uvedeného v kap. II.1.k).

II.1.m) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Neuplatňuje se z důvodu uvedeného v kap. II.1.k).

II.1.n) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Předmětem zpracování Změny č. 1 není dle Obsahu změny č. 1 vymezení dalších zastavitelných ploch, není proto pro jeho bezpředmětnost provedeno ani toto vyhodnocení. Na základě skutečností, zjištěných při zpracování Změny č. 1, však lze konstatovat, že ZÚ je využíváno účelně v souladu s platným ÚPO a potřeba vymezení nových zastavitelných ploch např. pro bydlení nebyla v souladu s Obsahem změny č. 1 zjištěna.

II.1.o) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Z Obsahu změny č. 1 ani z dosavadního průběhu procesu pořízení Změny č. 1 důsledky tohoto charakteru nevyplývaly.

II.1.p) Text územního plánu s vyznačením změn

Vzhledem k tomu, že se zcela nahrazuje závazná část ÚPO textem uvedeným ve Změně č. 1, není důvodné zpracovávat tuto kapitolu.

II.1.q) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění (zpracovává pořizovatel)

Bude doplněno.

II.1.r) Vyhodnocení připomínek (zpracovává pořizovatel)

Bude doplněno.

Seznam zkratk a symbolů

a.s.	akciová společnost
ČKA	Česká komora architektů
ČR	Česká republika
CO	civilní ochrana
DO	dotčené orgány
k.ú.	katastrální území
MO	Ministerstvo obrany
ORP	obec s rozšířenou působností
Pk	Pardubický kraj
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1
RK	regionální koridor
RURÚ	rozbor udržitelného rozvoje území
Sb.	sbírka zákonů
TKO	tuhý komunální odpad
ÚAP	územně analytické podklady ORP Litomyšl – úplná aktualizace 2016
ÚPO	územní plán obce
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VVURÚ	vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
ZÚ	zastavěné území
ZÚR Pk	Zásady územního rozvoje Pardubického kraje ve znění Aktualizace č. 2
ŽP	životní prostředí

POUČENÍ:

Proti Změně č. 1 Územního plánu obce Nová Sídla, vydané formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

ÚČINNOST:

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

v Nových Sídlech dne

.....


starosta

.....

místostarosta

otisk razítka

Toto opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne

ODPOVĚDNÝ ZÁSTUPCE PROJEKTANTA Ing.arch. Alena Koutová	PROJEKTANT kolektiv zhotovitele	SPOLUPRÁCE	 SURPMO, a.s. 110 00 Praha 1 Opletalova 1626/36
OBJEDNATEL/POŘIZOVATEL Obec Nová Sídla / Městský úřad Litomyšl	KRAJ Pardubický	OBEC Nová Sídla	Projektové středisko 500 03 Hradec Králové Třída ČSA 219
Územní plán obce Nová Sídla Změna č. 1, Odůvodnění Změny č. 1			Zakázkové číslo 03783942
			ÚČELOVÝ STUPEŇ ÚPD
NÁVRH			FORMÁT
Textová část			PROFESE URB
			DATUM 08/2019
			MĚŘÍTKO ČÍSLO I.1., II.1.