

J. Jokeš

SMLOUVA O DÍLO č. 27/ 2017

uzavřená podle § 2586 až 2629 zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

I. Smluvní strany

Objednatel : **Obecní úřad Nová Sídla**
Nová Sídla 78
570 01 Litomyšl
IČO : 00 579 581
DIČ :
Bankovní spojení : KB Litomyšl
Číslo účtu : 30826591/0100
Oprávněné osoby : **Zdeněk Sládek**, starosta obce, mobil. 734 535 591
E – mail : novasidea@email.cz

Zhotovitel : **STAVITELSTVÍ JOKEŠ, spol. s r.o.**
569 51 Morašice 59
Bankovní spojení : Komerční banka Svitavy, expozitura Litomyšl
Číslo účtu : 19 - 69 82 32 02 37/0100
IČO : 25 25 33 87
DIČ : CZ 25 25 33 87
Oprávněné osoby : **Josef Jokeš**, jednatel společnosti, tel. 777 618 330, 461 618 333
Vítězslav Jokeš, stavbyvedoucí, tel. 777 618 331
Ing. Josef Jokeš, stavbyvedoucí, tel. 777 618 920
E-mail : info@stavitelstvi-jokes.cz

Zápis do obchodního rejstříku: 1. 7. 1996 oddíl C, vložka 10303

II. Předmět smlouvy o dílo

„ Zpevněná plocha pro kontejnery za hasičárnou ", místo stavby Nová Sídla.

III. Termíny plnění

3.1 Zahájení prací : říjen 2017

3.2 Ukončení prací: 16.-21. listopadu 2017

3.3 Ukončením prací se rozumí dokončení stavby (dle předmětu smlouvy) a předání a převzetí předmětu díla objednatel.

IV. Odměna za dílo

4.1 Podle § 2 Zákona o cenách č. 526/1990 Sb. se smluvní strany dohodly, že za odvedené výkony dle předmětu smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli následující odměnu:

za akci: **Zpevněná plocha pro kontejnery za hasičárnou**

Zpevněná plocha CELKEM 74,80M2

Jedná se o provedení zemních prací, podkladní vrstvy pod dlažbu, beton. dlažba včetně dodávky

Dohodnutá cena za m2 plochy 1600,- Kč/m2 bez DPH

Výpočet celkové ceny díla: $74,80\text{m}^2 * 1600,00\text{Kč}/\text{m}^2 = 119680,- \text{Kč}$

CENA BEZ DPH: 119.680,- Kč (bez DPH 21%)

CENA VČ. DPH: 144.813,- Kč (včetně DPH 21%)

(slovy jedno sto čtyřicet čtyři tisíc osm set třináct korun českých)

4.2 Jednotkové ceny nabídkového rozpočtu jsou **pevné**. Práce budou **fakturovány dle skutečnosti** v rozsahu upřesněného zadání, odsouhlaseného investorem. Ve výše uvedené smluvní odměně jsou zahrnuty veškeré režijní náklady zhotovitele. V případě změny sazby DPH bude od data účinnosti změny účtována platná sazba DPH.

V. Platební podmínky

5.1 Faktura je splatná do 14 dnů od data jejího doručení. Faktura bude vystavena po ukončení prací.

5.2 Objednatel potvrzuje svoji solventnost ve výši potřebné k uhrazení díla dle článku IV. této smlouvy.

5.3 Poplatek za prodlení při platbě faktur se sjednává ve výši **300,00 Kč** za každý den prodlení.

5.4 Poplatek při nedodržení termínu dokončení stavby ze strany zhotovitele se sjednává ve výši **300,00Kč** za každý den prodlení.

VI. Způsob provádění díla

6.1 Dodacími a kvalitativními podmínkami určujícími rozsah, množství a kvalitu stavebních prací tvořících předmět smlouvy jsou zejména:

- všeobecné podmínky ceníků stavebních prací VCSP 1995 vydaných URS Praha
- platné ČSN a příslušné technologické postupy

6.2 Při realizaci díla bude zhotovitel postupovat dle PD, práce budou prováděny v prvotřídní kvalitě, materiál použitý k výstavbě bude první jakostní třídy. Odchyly od PD i od použití materiálů musí být předem odsouhlaseny objednatelem a projektantem.

6.3 Smluvní strany se dohodly, že za objednatele bude práce a výkony dohodnuté v bodě II. smlouvy přebírat: **Zdeněk Sládek, popř. osoba pověřená.**

6.4 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost pro potřeby stavby spočívající v zajištění:

- vstupu na pozemky

6.5 Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za odborné

vedení stavby ve smyslu stavebního zákona v platném znění a za sledování a dodržování předpisů o požární ochraně a bezpečnosti při práci.

- 6.6 Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebním materiálu, dílech nebo na celé stavbě až do dne předání stavby, jsou k tíži zhotovitele. Rovněž tak zodpovídá zhotovitel za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, pokud za ně ponese obecnou nebo přímou zodpovědnost. Zhotovitel je povinen tyto vzniklé škody uhradit.
- 6.7 Zhotovitel na své náklady zlikviduje veškeré odpady vyprodukované jeho činností při provádění díla a při předání díla přiloží doklad o jejich likvidaci. Bude udržovat pořádek na veřejných pozemcích.
- 6.8 Před zakrytím prací a konstrukcí, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu je zhotovitel povinen včas a prokazatelně vyzvat **osobu pověřenou objednatelem** k provedení kontroly. Nevyzve-li zhotovitel **osobu pověřenou objednatelem** ke kontrole, je povinen na jeho žádost zakryté práce odkrýt na vlastní náklady.
- 6.9 O průběhu prací na stavbě povede zhotovitel stavební deník.
- 6.10 Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatelem nahradit bezvadnými pracemi. Pokud ve stanovené lhůtě zhotovitel vady neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit.
- 6.11 Staveniště předá objednatel zhotoviteli před zahájením prací.

VII. Předání a převzetí předmětu díla

- 7.1 Zhotovitel vyzve objednatele minimálně 7 dnů předem k převzetí dokončeného stavebního díla nebo stavební etapy.
- 7.2 O předání a následném převzetí předmětu díla sestaví zhotovitel zápis - předávací protokol, který bude obsahovat zhodnocení díla, zejména z hlediska jakosti, soupis zjištěných vad nebo nedodělků a dohodnuté termíny jejich odstranění. Nedošlo-li k dohodě, uvedou se v zápise stanoviska obou stran.
- 7.3 Povinnost odebrat je splněna prohlášením objednatele v zápise o převzetí díla, že dodávku přijímá.
- 7.4 Nedokončenou dodávku, nebo její část není objednatel povinen převzít.
- 7.5. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které sami o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby, funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

VIII. Záruční doba

- 8.1 Zhotovitel poskytne na dílo dle předmětu smlouvy uvedeném v čl. II. záruku v trvání **36 měsíců** od data předání a převzetí stavby objednatelem.
- 8.2 Záruka se nevztahuje na výrobky a části stavby, kde výrobce poskytuje jinou dobu záruky, zde platí záruka uváděná výrobcem daného výrobku, části stavby.
- 8.3 Vady, které objednatel nemohl zjistit při převzetí díla (skryté vady) a které se vyskytnou v

záruční době, je objednatel povinen bezodkladně reklamovat u zhotovitele písemnou formou. Zhotovitel je povinen na reklamaci reagovat do 7 dnů po doručení a dohodnout se s objednatelem na způsobu odstranění závadného stavu

8.4. V případě, že zhotovitel reklamované vady neodstraní v dohodnuté lhůtě přes to, že tyto uznal, má objednatel právo odstranit vady pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele.

IX. Zásahy vyšší moci

9.1 Smluvní strany neodpovídají za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, pokud se tak stane v důsledku zásahu vyšší moci.

9.2 Pod pojmem zásahy vyšší moci se rozumí skutečnost nebo událost, která je mimo kontrolu smluvních stran a která nemohla být při uzavření smlouvy předvídána. Uvedenými skutečnostmi jsou zejména skryté překážky, které brání řádnému průběhu zhotovení díla (archeologické nálezy, nálezy munice a trhavin, telekomunikační sítě nezaznamenané v dostupné dokumentaci, apod.). Uvedenými událostmi jsou např. živelné katastrofy, stávkové, války, hromadné dopravní nehody, epidemie nemocí, apod.

9.3 V případě zásahu vyšší moci ta strana, která se na její zásah odvolává, bez prodlení informuje druhou stranu a podrobně své důvody doloží. Obě strany se pak zavazují učinit bez zbytečného prodlení opatření, vedoucí k odstranění následků působení zásahu vyšší moci a souseda.

X. Závěrečná ustanovení

10.1 Tato smlouva, práva a povinnosti v ní obsažené, zavazuje v plném rozsahu i případné právní nástupce obou stran.

10.2 Případné změny a doplňky k této smlouvě je možno provést jen písemným dodatkem, který schválí obě strany.

10.3 Podmínky zániku smlouvy:

- a/ splnění účelu smlouvy
- b/ dohodou, po vzájemném vypořádání závazků
- c/ výpovědí, pokud bude kterákoliv smluvní strana v prodlení s plněním svých závazků více než 7 dnů s tím, že výpovědní lhůta se sjednává na dobu 3 dnů

10.4 Smluvní strany berou na vědomí, že vzájemné vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí v dalším především zák. č. 89/2012 Sb. Smlouva se zhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 2 výtisky a zhotovitel 1 výtisk.

10.5 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně a určitě.

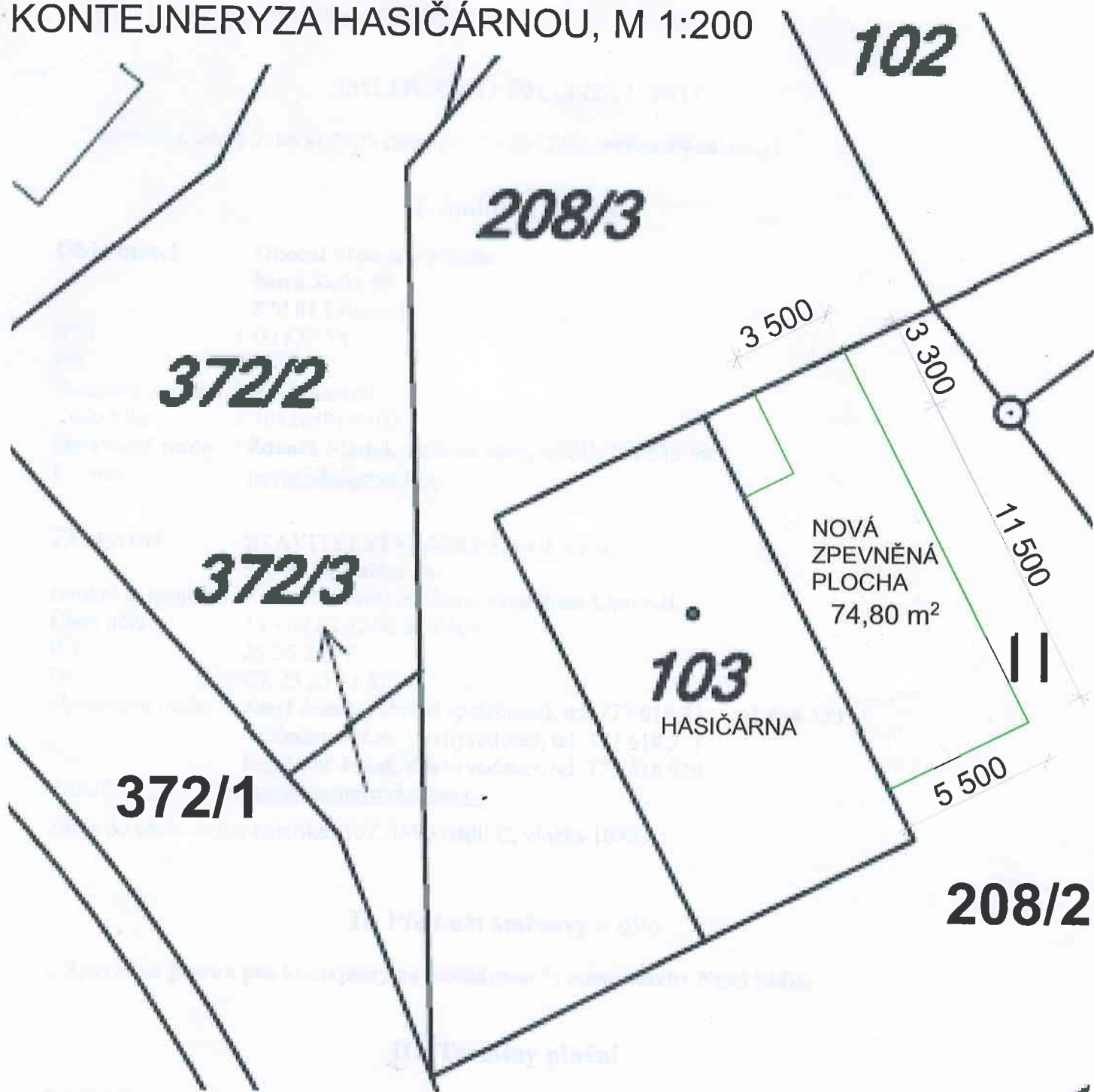
V Morašicích, dne 22.9. 2017


.....
za zhotovitele
Josef Jokeš

obec
NOVÁ SÍDLA
PŠČ - 570 01


.....
za objednatele
Zdeněk Sládek

OBEC NOVÁ SÍDLA - ZPEVNĚNÁ PLOCHA PRO
KONTEJNERYZA HASIČÁRNOU, M 1:200



3.1 Kategorie pozemků - výjezd 2017
3.2 Učelová funkce pozemků - výjezd 2017
3.3 Měřítko plánů - výjezd 2017
IV - Účelová funkce pozemků
4.1 Plán č. 1/2017 - výjezd 2017