

Smlouva o dílo č. 3/2024/NS

o dodávce stavebních prací uzavřená ve shodě se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Objednatel:

název:	Obec Nová Sídla
sídlo:	Nová Sídla 78, 570 01 Litomyšl
IČ, DIČ:	00 579 581
statutární orgán:	Josef Vít, starosta obce
tel., fax:	734 535 591
e-mail:	novasidla@email.cz
id DS:	sbba456

Zhotovitel:

název:	KIP spol. s.r.o.
sídlo:	Toulovcovo náměstí 156, 570 01 Litomyšl
IČ:	15036499
zápis v OR:	KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 1094
statutární orgán:	Ing. Pavla Vacková, jednatelka
tel., fax:	461 654 830
mobil:	736 629 400
e-mail:	vackova@kip.cz

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku smlouvu o dílo s následujícími ustanoveními

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava podmínek, za nichž se zhotovitel zavazuje pro objednatele zhotovit zakázku **Projektová dokumentace na stavbu „Dětské skupiny Sedlíštko“** v souladu s podmínkami uvedenými ve výzvě k podání nabídky, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje zpracovat dílo vlastním jménem na svůj náklad a nebezpečí, a to v době sjednané touto smlouvou.
3. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými nezbytnými oprávněními k realizaci předmětu této smlouvy.

II. Předmět plnění

1. Předmětem této veřejné zakázky je zhotovení projektové dokumentace na stavbu „Dětské skupiny Sedlíštko“.
2. Předmět a rozsah zakázky je vymezen mimo jiné nabídkou uchazeče podanou dne 22. 2. 2024 včetně krycího listu, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
 - zpracování architektonické studie
 - zpracování dokumentace pro stavební povolení (DSP) včetně dokumentace bouracích prací
 - zpracování dokumentace pro provádění stavby a výběr zhotovitele (ZDS)

Záměrem zadavatele je vybudování nemovitosti pro dvě třídy dětských skupin v obci Nová Sídla – Sedlíštko čp. 2. Předmětem dokumentace je novostavba, v místě původního objektu investora, který bude v předstihu akce odstraněn. Veškeré bourací práce budou provedeny v předstihu vlastní stavby. Novostavba bude sloužit jako dvě dětské skupiny pro 12 dětí. Jedná se o jednopodlažní budovu, bez podsklepení s podkrovním prostorem a velkým vikýřem ve střeše. Jako zdroj vytápění bude tepelné čerpadlo země - voda.

Pozemek, na kterém se nachází řešená stavba je součástí zastavěného území „BV“ – bydlení venkovské - jedná se o přípustné využití daného pozemku (občanské využití, veřejná prostranství). Stavební pozemek, parc. č. st.3 - je v současné době veden jako zastavěná plocha a nádvorí. Pozemky parc. č. 43,44 a 52, na kterých je umístěna část stavby jsou v současné době vedeny jako zahrada. Pozemky parc. č.42 a 368 jsou vedeny jako ostatní plocha, parc. č.438 vodní plocha. Všechny pozemky jsou součástí zastavěného území obce Nová Sídla.

Uchazeč bere na vědomí, že předmětem zakázky jsou aktivity a výstupy, které budou tvořit součást projektové žádosti o finanční podporu dotační výzvy Ministerstva práce a sociálních věcí ČR č. 31_22_045 Budování kapacit dětských skupin dle zákona č. 247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů – veřejný sektor dle aktuálního znění.

III. Termín plnění

Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v termínu:

Zahájení doby plnění: po podpisu smlouvy o dílo

Ukončení doby plnění: 31. 10. 2024

V případě, že z tohoto, či jakýchkoliv jiných důvodů na straně objednatele, nebude možné dodržet termín zahájení doby plnění, je objednatel oprávněn zahájení doby plnění posunout na pozdější dobu, posouvá se tak i termín ukončení doby plnění, doba provedení prací uvedená ve smlouvě zůstává nezměněna.

IV. Cena díla

Cena za provedení prací je stanovena jako maximální, nejvýše přípustná bez jakýchkoliv podmínek, stanovena k datu předání díla v následujícím členění a výši:

Cena za arch. studii a DSP bez DPH	890 000 Kč
Cena za ZDS bez DPH	490 000 Kč
Cena celkem bez DPH	1 380 000 Kč
DPH 21 % *)	289 800 Kč
Cena včetně DPH	1 669 800 Kč

*) DPH bude účtováno ve výši dle platných daňových předpisů v době fakturace

Cena vychází z nabídkového rozpočtu z nabídky uchazeče, podané 22. 2. 2024, který je nedílnou součástí této smlouvy jako součást přílohy č. 2, a je platná po celou dobu realizace díla. Cena obsahuje veškeré náklady, které bude nezbytné vynaložit na úspěšné provedení díla.

Jako podklad pro stanovení cen případných změn předmětu díla bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny a velikosti příslušné části předmětu díla. Pokud se bude jednat o práce a dodávky přímo v nabídce neobsažené, bude jejich cena stanovena podle prací podobných nebo na základě dohody.

V. Financování a placení

Zadavatel neposkytuje zálohu. Platby budou probíhat na základě daňového dokladu. Fakturace budou probíhat na základě potvrzeného předávacího protokolu po předání jednotlivých fází projektové dokumentace. Doba splatnosti daňového dokladu je 30 dnů. Veškeré cenové údaje a platby budou výhradně v Kč. Platební doklad bude opatřen názvem projektu. Doklad musí obsahovat číslo smlouvy, název Projektová dokumentace na stavbu „Dětské skupiny Sedlíštko“, registrační číslo projektu, registrace zhotovitele, IČ zhotovitele a objednatele, DIČ zhotovitele a objednatele, název a sídlo zhotovitele a objednatele, předmět dodávky, den odeslání faktury a lhůtu splatnosti, označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena, fakturovanou částku rozdělenou na cenu bez DPH a DPH, razítko a podpis zhotovitele, označení faktury.

V případě nesouhlasu objednatele s fakturou je tento oprávněn ji vrátit se zdůvodněním nejpozději do 5 dnů od jejího obdržení.

VI. Záruční lhůty

Zhotovitel garantuje provedení všech prací dle platných ČSN a v odpovídající kvalitě. Na provedené práce poskytne záruční lhůtu v trvání 60 měsíců ode dne předání bez vad a nedodělků.

Na výrobky nebo komponenty zabudované do díla, na které jejich výrobce nebo dodavatel poskytuje záruční dobu jinou, se vztahuje tato záruční doba. Záruky, uvedené viz výše, platí za podmínek uvedených v platných záručních listech jednotlivých dodavatelů materiálů, výrobků a technologií.

VII. Majetkové sankce

V případě prodlení s termínem dokončení díla vinou na straně zhotovitele činí smluvní pokuta 5 000,- Kč za každý započatý den prodlení.

Smluvní penále se odečte z konečné faktury za dílo. Úhradou smluvní pokuty nezaniká nárok objednatele na náhradu případné další škody vzniklé v důsledku prodlení zhotovitele.

Objednatel může od smluvní pokuty ustoupit, pokud zhotovitel vadu odstraní v objednatel požadované lhůtě. Objednatel je oprávněn dát vady a nedodělký odstranit na náklad zhotovitele. V rámci doby záruky na jakost odstraňuje zhotovitel vady bezplatně.

VIII. Vady díla

Odpovědnost za vady díla se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následovně ustanoveními obchodního zákoníku.

Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady díla je nezbytná reklamační objednávka u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady díly.

Reklamační žádost musí být uplatněna písemnou formou. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují a stanovit lhůtu pro jejich odstranění.

V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění vad do 3 pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce provést v dohodnuté lhůtě.

Smluvní pokuta za prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamačních vad po jejich nahlášení je 1.000,-Kč za každý započatý den prodlení

Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vadu sám na náklady zhotovitele.

O odstranění vad bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno:

- jména zástupců obou smluvních stran
- číslo smlouvy o dílo
- datum uplatnění a č.j. reklamační
- popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
- datum zahájení a ukončení odstranění vady
- celková doba trvání vady (doba od zjištění vady do jejího odstranění)
- vyjádření, zda vada bránila účelu užívání díla

Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené případně vyměněné části (revizní knihy, elektro a jiné revize, atesty certifikáty apod.) potřebné k provozování díla.

IX. Odstoupení od smlouvy

Objednatel může odstoupit od smlouvy i v případě, že uchazeč uvedl v nabídce nepravdivě údaje.

Objednatel je povinen na neplnění podstatných povinností zhotovitele písemně upozornit. V případě, že zhotovitel nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě, může pak objednatel od smlouvy odstoupit.

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel je v prodlení s úhradou řádně vystavené a objednatel potvrdí faktury, které je delší než 100 dní po lhůtě splatnosti.

X. Ostatní ujednání

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy je jednomyslně přijetí písemného návrhu smlouvy podepsáno statutárními zástupci zhotovitele a objednatele.

Veškeré změny předmětu díla smlouvy musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě. Věcná náplň dodatku může být odsouhlasena zápisem do stavebního deníku, který odsouhlasí zplnomocnění zástupci obou stran. Dodatky musí být postupně číslovány.

Zhotovitel se zavazuje zhotovit a objednatel se zavazuje zhotovené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě.

Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. §2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souvislosti s projektem všechny nezbytné informace a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Zhotovitel respektuje a bude respektovat požadavky poskytovatele finančních prostředků:

- Povinnost strpět veškeré kontroly vyplývající z režimu financování projektu,
- Povinnost archivovat veškerou dokumentaci související s realizací zakázky (vč. účetních a daňových záznamů) po zákonnou dobu,
- Závazek k poskytnutí potřebných podkladů pro zpracování průběžných monitorovacích zpráv a etapových zpráv s žádostí o platbu zadavatelů.

Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy na profilu zadavatele.

XI. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopísech, z nichž po dvou obdrží každý z účastníků.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva byla odsouhlasena dne 21. 3. 2024 usnesením č. 105 zastupitelstva obce Nová Sídla.

Přílohy smlouvy č.1 – výzva k podání nabídky
 č.2 – krycí list nabídky uchazeče

V Nových Sídlech, dne 25. 3. 2024

V Litomyšli, dne 25. 3. 2024

obec
NOVÁ SÍDLA
PSČ - 570 01 (2)
.....
objednatel
Josef Vít, starosta obce

KIP s.r.o. LITOMYŠL
inženýrská, projektová
a stavební činnost
TOLDOVO NÁM. 158 P.O. BOX 7
570 01 LITOMYŠL
.....
zhotovitel
Ing. Pavla Vacková, jednatelka



Obec Nová Sídla

Nová Sídla 78, 570 01 Litomyšl, Pardubický kraj



Jedná se o zakázku malého rozsahu zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ); za dodržení ustanovení § 6 tohoto zákona. Odkazy na ZZVZ jsou pro stanovení přesného požadavku zadavatele na prokázání kvalifikace.

Uchazeč:

Γ

K I P spol. s r.o.

Toulovcovo nám. 156

570 01 Litomyšl

IČ: 15036499

DIČ: CZ15036499

e-mail: kip@kip.cz

L

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

1. Identifikační údaje zadavatele:

Obec Nová Sídla, Nová Sídla 78, 570 01, IČ 00579581

2. Název zakázky:

Projektová dokumentace na stavbu „Dětské skupiny Sedlíštko“

3. Druh zakázky:

veřejná zakázka malého rozsahu – služby

4. Lhůta a místo pro podání nabídky:

pondělí 22. února 2024 do 17 hodin, kancelář OÚ Nová Sídla čp. 78

Nabídky se přijímají poštou, případně osobně v kanceláři OÚ Nová Sídla, Nová Sídla 78, 570 01 Litomyšl po předchozí telefonické dohodě.



Obec Nová Sídla

Nová Sídla 78, 570 01 Litomyšl, Pardubický kraj



5. Předmět zakázky:

Předmětem této veřejné zakázky je

- zpracování architektonické studie
- zpracování dokumentace pro stavební povolení (DSP) včetně dokumentace bouracích prací
- zpracování dokumentace pro provádění stavby a výběr zhotovitele (ZDS)

Záměrem zadavatele je vybudování nemovitosti pro dvě třídy dětských skupin v obci Nová Sídla – Sedlíščka čp. 2. Předmětem dokumentace je novostavba, v místě původního objektu investora, který bude v předstihu akce odstraněn. Veškeré bourací práce budou provedeny v předstihu vlastní stavby. Novostavba bude sloužit jako dvě dětské skupiny pro 12 dětí. Jedná se o jednopodlažní budovu, bez podsklepení s podkrovním prostorem a velkým vikýřem ve střeše. Jako zdroj vytápění bude tepelné čerpadlo země - voda.

Pozemek, na kterém se nachází řešená stavba je součástí zastavěného území „BV“ – bydlení venkovské - jedná se o přípustné využití daného pozemku (občanské využití, veřejná prostranství). Stavební pozemek, parc. č. st.3 - je v současné době veden jako zastavěná plocha a nádvoří. Pozemky parc. č. 43,44 a 52, na kterých je umístěna část stavby jsou v současné době vedeny jako zahrada. Pozemky parc. č.42 a 368 jsou vedeny jako ostatní plocha, parc. č.438 vodní plocha. Všechny pozemky jsou součástí zastavěného území obce Nová Sídla. Prohlídka místa plnění po domluvě, nejedná se o veřejně přístupné plochy.

Uchazeč bere na vědomí, že předmětem zakázky jsou aktivity a výstupy, které budou tvořit součást projektové žádosti o finanční podporu dotační výzvy Ministerstva práce a sociálních věcí ČR č. 31_22_045 Budování kapacit dětských skupin dle zákona č. 247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů – veřejný sektor dle aktuálního znění.



Obec Nová Sídla

Nová Sídla 78, 570 01 Litomyšl, Pardubický kraj



https://www.mpsv.cz/web/cz/vyzva-c.-31_22_045-budovani-kapacit-detskych-skupin-dle-zakona-c.-247/2014-sb.-o-poskytovani-sluzby-pece-o-dite-v-detske-skupine-a-o-zmene-souvisejicich-zakonu-verejny-sektor

Předpokládaný objem hodnoty zakázky je do 1 400 000,- Kč bez DPH.

6. Kritéria hodnocení:

Jediným hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je výše nabídkové ceny bez DPH. Nejvhodnějším uchazečem bude stanoven uchazeč s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

7. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky:

Architektonická studie bude odsouhlasena investorem, předání nejpozději do konce dubna 2024.

DSP bude včetně všech potřebných vyjádření a stanovisek, žádosti o povolení bouracích prací a žádosti o vydání stavebních povolení, bude předána v počtu 4 paré v listinné podobě a 1x v digitální podobě.

Kompletní ZDS bude předána v počtu 5 paré v listinné podobě a 1 krát v digitální podobě. Společně bude předán položkově oceněný soupis prací v digitální podobě (rozpočty ve formátu xml). Výkresová a textová část bude předána ve formátu pdf.

8. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny:

Nabídková cena bude zpracována v korunách českých v členění včetně a bez DPH. Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady na vypracování dokumentace dle výše uvedených požadavků. Cena bude rozdělena na 2 části - první část: architektonické studie a dokumentace pro stavební povolení, druhá část: dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele.

9. Doba a místo plnění zakázky:

místo, kde má být zakázka plněna – Nová Sídla, místní část Sedlíščka



Obec Nová Sídla

Nová Sídla 78, 570 01 Litomyšl, Pardubický kraj



Odsouhlasení architektonické studie – 15. 5. 2024

Dokumentace pro stavební povolení - podání žádosti o stanoviska dotčených orgánů – 28. 6. 2024

Čistopis Dokumentace pro stavební povolení se zapracováním požadavků dotčených orgánů, včetně dokladové části – 31. 7. 2024

Dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele – 31. 10. 2024

10. Obsah nabídky:

A – nabídkovou cenu (včetně DPH a bez DPH) a členění dle jednotlivých stupňů.

B – Výpis z Obchodního rejstříku

C – Doklad o oprávnění podnikání (živnostenské oprávnění apod.) na předmět podnikání

D – Doklad o autorizaci v oboru pozemní stavby nebo odpovídající potvrzení do seznamu registrovaných osob ČKAIT (pro usazenou nebo hostující osobu) dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje.

KRYCÍ LIST NABÍDKY

Ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) se jedná o zakázku malého rozsahu zadávanou mimo režim zákona, avšak za dodržení zásad zadávání veřejných zakázek ve smyslu ustanovení § 6 Zákona

Název:

**Výběr zhotovitele zakázky
Projektová dokumentace na stavbu „Dětské skupiny Sedlíštko“**

Základní identifikační údaje

Zadavatel

Název:	Obec Nová Sídla
Sídlo:	Nová Sídla 78, 570 01 Litomyšl
IČ, DIČ:	00 579 581
Osoba oprávněná za zadavatele jednat:	Josef Vít, starosta obce
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	Josef Vít, starosta obce
Telefon, fax:	734 535 591
E-mail, id DS:	novasidla@email.cz, sbba456

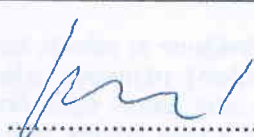
Uchazeč

Název/ obchodní firma:	KIP s.p.o. s.r.o.
Adresa sídla / místa podnikání:	TOULOVCOVO NÁM. 156
IČ:	150 36 499
DIČ:	CZ 150 36 499
Osoba oprávněná za zájemce jednat:	ING. PAULA VACLOVA
Telefon/fax:	736 627 900
E-mail:	VACLOVA@KIP.CZ

Hodnotící kritéria zakázky

Cena zakázky bez DPH	DPH 21%	Cena s DPH
1.380.000,- Kč	289.800,- Kč	1.669.800,- Kč

Osoba oprávněná za zájemce jednat

Podpis oprávněné osoby		KIP s.p.o. LITOMYŠL inženýrská, projektová a stavební činnost TOULOVCOVO NÁM. 156 P.O. BOX 7 570 01 LITOMYŠL
Titul, jméno, příjmení	ING. PAULA VACLOVA -	
Funkce	JEDNATEL	