



**SURPMO**  
s.r.o.  
PROJEKTOVÉ STŘEDIŠKO  
HRADEC KRÁLOVÉ

# ÚZEMNÍ PLÁN OBCE NOVÁ SÍDLA

KRAJ PARDUBICKÝ  
ORP LITOMYŠL

**ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1**

leden 2020

**Objednatel:** Obec Nová Sídla  
Pardubický kraj

**Pořizovatel:** Městský úřad Litomyšl  
jako úřad územního plánování  
Pardubický kraj

**Projektant – kolektiv zhotovitele:** SURPMO, a.s.  
Projektové středisko Hradec Králové

**Vedoucí Projektového střediska:** Ing. arch. Alena Koutová  
(odpovědný zástupce projektanta  
– autorizovaný architekt – ČKA poř. č. 00750)

**Zástupce vedoucí:** Ing. arch. Miroslav Baťa

<b>ZÁZNAM O ÚČINNOSTI</b>	
Správní orgán, který poslední změnu vydal:	Zastupitelstvo obce Nová Sídla
Pořadové číslo poslední změny:	1
Datum nabytí účinnosti:	
Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Ing. Josef Filipi
Funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Vedoucí odboru výstavby a územního plánování
Otisk úředního razítka	Podpis

# I.1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

## **OBSAH:**

I.1.a)	Vymezení zastavěného území	4
I.1.b)	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	4
I.1.c)	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	4
I.1.d)	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	6
I.1.e)	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, civilní ochrana a havarijní plánování, obrana a bezpečnost státu	8
I.1.f)	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	12
I.1.g)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	15
I.1.h)	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	16
I.1.i)	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	16
I.1.j)	Údaje o počtu listů územního plánu obce a počtu výkresů grafické části	16

### **I.1.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Hranice současně zastavěného území obce pro části Nová Sídla a Sedlišťka je vymezena ve výkresu č. 1 Hlavní výkres ze srpna 2006.

### **I.1.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

Katastrální území obce Nová Sídla leží v geomorfologickém celku Svitavská pahorkatina, v jejím podcelku Loučenská tabule. Jedná se o členitou pahorkatinu na slínovcích, spongilitech (opukách), jílovcích a pískovcích svrchní křída, místy s pleistocenními říčními a eolickými sedimenty.

Prioritou koncepce řešení je udržení obytného charakteru obce s přiměřenou soběstačností obce v rámci jejího katastrálního území v oblasti pracovních příležitostí, zdrojů, základní občanské vybavenosti, základních rekreačních a sportovních možností.

Celé katastrální území je rozděleno na urbanizované (zastavitelné) a neurbanizované (přírodní) území. Tato jsou dále rozdělena do funkčních ploch, jejichž regulační podmínky udávají možnosti využití lokalit.

Rozvojové plochy bydlení byly navrženy na západním okraji zastavěného území. Další plochy byly navrženy v rámci současně zastavěného území obce. Plochy pro rozvoj průmyslu byly navrženy v návaznosti na stávající areály zemědělské výroby v části Sedlišťka.

Dopravní řešení vychází z priority bydlení, navrženo je napojení nových rozvojových lokalit.

Vodní hospodářství se věnuje řešení odkanalizování obce. Čištění odpadních vod je navrženo na samostatné čistírně.

Zásobování oblasti energiemi je dostatečně zabezpečeno elektrickou energií a plynem. V rámci rozvoje obce je navržena doplňující trafostanice.

Současnou krajinu katastru obce Nová Sídla lze obecně definovat jako krajinu zemědělskou, silně antropogenně ovlivněnou.

### **I.1.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

#### **URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE**

Obec má v rámci jednoho správního území dvě části: část Nová Sídla (hlavní část obce) a část Sedlišťka (zemědělský podnik, několik rodinných domů) situovanou na křižovatce silnic na Cerekvici a Morašice.

Urbanistická struktura hlavní části obce – Nová Sídla je ulicového charakteru. Zástavba je situována oboustranně podél silničního průtahu a je tvořena převážně samostatně stojícími usedlostmi. Paralelně na ni navazuje jednostranná zástavba rodinných domů v severojižní části. Na jižním okraji zastavěného území je situován areál zemědělské výroby. Místní část Sedlišťka je tvořena pouze několika obytnými usedlostmi a areálem zemědělského podniku, který vznikl postupnou přestavbou bývalé tvrze a původního hospodářského dvora.

## **VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

---

Obec jako základní sídelní jednotka plní především funkci obytnou, kterou doplňuje funkce výrobní. Tyto dvě funkce formulují základní vztahy a požadavky na vývoj obce. Obytná funkce požaduje vysoce kvalitní interiér obce s maximálním zajištěním dobrých dopravních vztahů a docházkových vzdáleností, zajištění odpovídající škály rekreačního vyžití. Funkci rekreační plní sportovní hřiště. Funkce výrobní je zastoupena areály zemědělské výroby.

## **VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

---

### Bydlení – Lokalita v obci I.

Jedná se o zástavbu doposud nevyužitých pozemků přímo v současně zastavěném území Nových Sídel. Lokalita tvoří klín mezi záhumenky zástavby při průtahu a jednostranně obestavěnou místní komunikací. Parcely jsou využívány převážně jako zahrady. Lokalita bude dopravně obsluhována ze stávající místní komunikace. Kapacita lokality je cca 15 rodinných domů.

### Bydlení – Lokalita v obci II.

Navržená lokalita tvoří doplnění zástavby podél jednostranně obestavěné místní komunikace v jižní části současně zastavěného území. Parcely jsou v současnosti využívány jako zahrady. Kapacita lokality je cca 6 rodinných domů.

### Bydlení – Lokalita Za humny

Jedná se o hlavní novou rozvojovou plochu bydlení v obci. Tato lokalita přiléhá k současně zastavěnému území obce ze západu. Dopravní obsluha bude zajištěna rekonstrukcí a zpevněním záhumenní komunikace. Kapacita lokality cca 10 rodinných domů.

### Výroba – Sedlišťka I.

Případné výrobní aktivity se navrhuje usměřovat do této nevyužité plochy areálu zemědělského podniku. Pozitivem je existence sítě technické infrastruktury. Umístění zdrojů hluku musí být předem ověřeno doložením hlukové studie, která zaručí nepřekročení hygienických limitů hluku v prostorech chráněných podle § 30 zákona č. 258/2000Sb., u nejbližší zástavby.

### Výroba – Sedlišťka II.

Plocha navazující na areál zemědělského podniku a z východu ohraničená hranicí katastru. Plocha má dobré napojení na stávající síť technické infrastruktury a dobré dopravní napojení.

## **VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY**

---

Plochy přestavby se nevymezují.

## **VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

---

Sady a zahrady obklopují jednotlivá stavení v obci, jsou důležitým prstencem tvořícím přechod mezi zastavěným územím a intenzivně obhospodařovanými poli. V intravilánu Nových Sídel je pestrá mozaika zahrad a sadů doplněna i o menší louky a políčka. Z plošně rozsáhlejších struktur je významný zatravněný a v současnosti neobhospodařovaný vysokokmenný sad mezi zahradami a lesem na východním okraji obce.

## **I.1.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

### **DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

Dopravní řešení vychází ze stávajícího systému páteřní silnice III. třídy, na kterou navazují místní a účelové komunikace, pro obsluhu nových lokalit bydlení je to rozšíření sítě místních komunikací.

### **SILNIČNÍ DOPRAVA**

#### **Silnice**

Dopravní napojení na nadřazenou tranzitní síť je nejbližší v Tržku – napojení na I/35 (Hradec Králové – Litomyšl – Moravská Třebová – Mohelnice).

Katastrálním územím obce procházejí tyto silnice:

III/35839 Nová Sídla – Cerekvice nad Loučnou

III/35841 Tržek – Morašice

Základní dopravní skelet obce je tvořen silnicí III/35839. Silnice III. třídy budou upravovány mimo zástavbu v kategorii S 7,5/60. V průjezdném úseku budou silnice upravovány v kategorii M 8/50.

#### **Místní komunikace**

Systém místních komunikací je navázán na silnici III. třídy a je výsledkem historického vývoje obce. Místní komunikace jsou vybaveny pouze úzkou vozovkou, a proto je možno je zařadit do kategorie M 10,25/30 jako jednopruhové obousměrné komunikace, kde výhybny, parkovací a zastavovací pruhy většinou chybí a ani zřejmě nebude možno je dobudovat.

#### **Účelová doprava**

Zemědělská doprava a lesnická doprava bude i nadále využívat sítě lesních a polních cest v území.

#### **Doprava v klidu**

V současné době nejsou v obci vybudovány parkovací plochy mimo obecní úřad.

Parkování a stání je možno realizovat na místních komunikacích bez omezení, na průtahu silnice III. třídy v obci je parkování vyloučeno. Je nutno zabezpečit volný průjezd.

### **TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

Řešení technické infrastruktury navrhuje vybudování nové splaškové kanalizace pro celou obec a výstavbu čističky odpadních vod. Pro nové rozvojové lokality navrhuje rozšíření stávajících sítí vodovodu a plynu. Z hlediska zásobování elektrickou energií je navržena nová trafostanice.

### **ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**

Obec je napojena na skupinový vodovod Fiala, který je zásoben z artézského vrtu, umístěného v k.ú. Morašice. Vrt byl proveden v roce 1956, do hloubky 68 m. V roce 1994 byl prohlouben do 104 m s vydatností 5 l/s. Zdroj je dostatečně kapacitní i pro výhledové zásobování obce.

Stávající vodovodní trubní síť bude doplněna o nové řady, které budou sloužit pro zásobování vodou ploch určených k nové zástavbě.

Realizací nových řadů bude vodovodní sítí pokryto celé zastavěné území včetně navrhovaných ploch k zástavbě obce a umožní se tak napojení všem obyvatelům Nových Sídel a Sedlišťka.

### **ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD**

Odvod z řešeného území bude realizován oddílným kanalizačním systémem.

V části Nová Sídla byla navržena kompletní splašková kanalizace, kterou bude obsluhována jak stávající, tak navržená zástavba. Odpadní vody budou odváděny gravitačně, bez použití přečerpávacích stanic. V části Sedlišťka budou jímány splaškové vody do jímek s pravidelným vyvážením.

Pro čištění splaškových vod z obce bude vybudována mechanicko – biologická čistírna, která bude umístěna na levý břeh toku Loučná severně od zastavěného území obce.

### **ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

Řešené katastrální území obce je zásobováno el. energií z primárního venkovního vedení VN 972 v napěťové hladině 35 kV napájeného z rozvodny R 110/35kV Česká Třebová přes spínací stanici Litomyšl.

Vlastní obec a ostatní odběratelé řešeného k.ú. jsou z hlediska dodávky el. energie plně zajištěni. Rozsah stávajících distribučních sítí VN 35 kV je pro současnou potřebu obce dostačující. S výstavbou nových vedení VN 35 kV se v řešeném území neuvazuje, kromě přípojky pro navrhovanou zahušťovací trafostanici.

### **ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**

Obec je v celém rozsahu plynofikována.

Celková potřeba obou částí je z provozované regulační stanice plně zajištěna pro všechny odběratele a vzhledem k současným odběrům bude vyhovující i pro výhledovou potřebu obce včetně navrhovaného rozvoje.

### **TELEKOMUNIKACE**

Kromě pevné telekomunikační sítě je vybudována v území základnová stanice anténního systému mobilní telefonní sítě v prostoru východně od zastavěné části obce na jejím jižním okraji – na hranici místních tratí Chlum a Křemenec.

### **NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

Tuhý komunální odpad je ukládán do popelnic a odvážen na skládku TKO. Z tohoto odpadu je vytříděno sklo, plasty, železo, papír a nebezpečné odpady. Plasty a sklo jsou ukládány do mobilních kontejnerů v centru obce. Obec zajišťuje sběr a odvoz železa a nebezpečných odpadů.

### **OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

Občanská vybavenost v obci je základní úrovně, za vyšší se dojíždí do Litomyšle.

V obci se nachází obchod s potravinami, obecní úřad, knihovna, dětské hřiště, hřbitov, hasičská zbrojnice.

## **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

---

Podél hlavní komunikace procházející obcí roste v travnatém pruhu několik starších bříz a lip, na SZ okraji obce soliterní dub letní. Kaplička je obklopena sedmi vysoko vyvětvenými lipami s proschlými korunami. Další vzrostlé stromy rostou v liniích uvnitř areálu zemědělské výroby – z druhů je zastoupen jírovec maďal, lípa a jasan.

**I.1.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU**

## **KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ**

---

Současnou krajinu katastru obce Nová Sídla lze obecně definovat jako krajinu zemědělskou, silně antropogenně ovlivněnou. Nezastavěné území je využíváno převážně zemědělsky.

## **VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

---

V nezastavěném území se vymezují následující funkční zóny:

### **Z – KRAJINNÁ ZÓNA ZEMĚDĚLSKÁ**

#### Přípustné využití

- zemědělská prvovýroba, možnost zatravnění, trvalé a speciální kultury,
- budování poldrů a ostatních vodohospodářských staveb sloužících obnově krajiny,
- protierozní opatření, rozčlenění na menší plochy remízy a mezemi,
- nadzemní i podzemní inženýrské sítě.

#### Podmíněné využití

- drobné sakrální stavby a odpočinky,
- polní cesty, účelové komunikace, cyklistické stezky,
- rozhledny a stavebně upravené vyhlídky,
- lesní porosty.

#### Nepřípustné využití

- umístování staveb s výjimkou nezbytných staveb a objektů sloužících zemědělské půdě a staveb technické infrastruktury.

### **L – KRAJINNÁ ZÓNA LESNICKÁ**

#### Přípustné využití

- klidový režim přírodního prostředí, doplňování porostu výsadbou,
- lesní průseky a školky, účelové komunikace,
- drobné dočasné stavby související s hospodařením v lesích.



#### Podmíněné využití

- drobné sakrální stavby a odpočinky,
- rozhledny a stavebně upravené vyhlídky,
- nadzemní i podzemní inženýrské sítě.

#### Nepřípustné využití

- veškeré stavby nesouvisející s přípustným a podmíněným využitím,
- výsadby geograficky nepůvodních dřevin, pasečný hospodářský způsob.

### **P – KRAJINNÁ ZÓNA PŘÍRODNÍ**

#### Přípustné využití

- trvalá vegetace (dřevinná i bylinná) s preferencí domácích druhů,
- klidový režim přírodního prostředí, kultivace porostů,
- vodní toky a vodní plochy, mokřady,
- polní cesty, účelové komunikace, cyklistické stezky,
- drobné sakrální stavby a odpočinky.

#### Podmíněné využití

- budování poldrů, vodohospodářských staveb, protierozní opatření,
- rozhledny a stavebně upravené vyhlídky,
- nadzemní i podzemní inženýrské sítě.

#### Nepřípustné využití

- veškeré stavby nesouvisející s přípustným a podmíněným využitím,
- výsadby geograficky nepůvodních dřevin.

### **ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

Říčka Desná, tvořící část severní hranice katastru, je funkčním lokálním biokoridorem. V trati „V lukách“ je tento biokoridor propojen stejnojmenným lokálním biocentrem s regionálním biokoridorem RK 846. Regionální biokoridor se řešeného území dotýká jen v severním cípu katastru v místech soutoku Loučné s Desnou a Makovským potokem. V těchto místech je v jeho trase vymezeno částečně funkční lokální biocentrum „Makovský potok“.

Územní systém ekologické stability je třeba respektovat v plném rozsahu. Upřesnění hranic prvků ÚSES a jejich skladby je třeba provést v podrobnější dokumentaci. Plochy tvořící biocentra a biokoridory jsou nezastavitelné, na plochách vymezených pro ÚSES a VKP nelze provádět nepovolené pozemkové úpravy a jiným způsobem narušovat stabilizační funkci těchto ploch.

#### Přípustné využití

- lesy, mokřady, vodní plochy (s vyloučením intenzivních chovů ryb a drůbeže), trvalé travní porosty, břehové porosty.

#### Podmíněné využití

- řízené lesní a zemědělské hospodaření (extenzivní louky), stavby související s hospodářským využitím lesů, vodních toků a ploch,
- zásahy snižující ekol. stabilitu krajiny schválené v ÚPD či plánu SES (např. křížení inženýrských sítí s ÚSES za předpokladu respektování stanoveného pořadí stupně ochrany skladebných prvků ÚSES).

#### Nepřípustné využití

- zásahy, které by vedly k poškození nebo zničení prvků ÚSES nebo ohrožení či oslabení ekologicko-stabilizační funkce (stavby nových sídelních útvarů, železnic, komunikací, skládky odpadů, těžba nerostných surovin, intenzivní chovy zvíře – obory, farmy, bažantnice,

nevratné poškozování půdního krytu, stavby nesouvisející s hosp. využíváním lesů a vod, stavby technické infrastruktury (stávající stavby bude nutno vymístit), zahrádkové osady, chatoviště, oplocování a zhoršování průchodnosti krajiny.

Přehled biokoridorů a biocenter v řešeném území:

Lokální biokoridor LBK 1

**Současný stav společenstva:**

Přirozeně meandrující tok Desné s břehovými a doprovodnými porosty dřevin.

**Stupeň ekologické stability: 4**

**Znehodnocení:**

V současnosti bez zjevného znehodnocení.

**Návrh opatření:**

Ponechat přirozeně meandrující tok, břehové porosty ponechat samovolnému vývoji, provádět jen sanitární výběr.

**Navrhované parametry:**

Délka v řešeném území je 1000 metrů, minimální šířka 15 metrů včetně toku.

Lokální biocentrum „V Lukách“

**Současný stav společenstva:**

Meandrující tok Desné a regulovaná Loučná s břehovými porosty, obklopené polokulturními loukami.

**Stupeň ekologické stability: 3 – 4**

**Znehodnocení:**

Regulace toku Loučné, převaha kulturních trav v lučním porostu.

**Návrh opatření:**

Louky pravidelně kosit, ale nehnojit. V břehových porostech provádět jen sanitární výběr, jinak je nechat samovolnému vývoji.

**Navrhované parametry:**

Minimální výměra biocentra je 3 ha. Biocentrum zasahuje na řešený katastr jen svým okrajem.

Lokální biocentrum „Makovský potok“

**Současný stav společenstva:**

Regulovaný tok Loučné na soutoku s Makovským potokem. Loučná je oboustranně lemována břehovými porosty olše lepkavé, lípy srdčité, jasanu a topolu s bohatým keřovým patrem. Louky v nivě jsou kulturní.

**Stupeň ekologické stability: 3**

**Znehodnocení:**

Regulace toku, intenzivní využívání luk. V břehovém porostu rostou topolové kultivary.

**Návrh opatření:**

Topolové kultivary po dožití nahradit autochtonními druhy dřevin. Louky využívat pouze extenzivně.

**Navrhované parametry:**

Minimální výměra biocentra je 3 ha. Biocentrum se pouze svým okrajem dotýká řešeného katastru.

## **PROSTUPNOST KRAJINY**

---

Samostatné chodníky nejsou v obci rozvinuty, chodci sledují trasy místních komunikací a státních silnic. Prostupnost krajiny pro pěší je zabezpečena sítí účelových polních a lesních cest. Silnicí III/35841 je trasována okružní cyklotrasa Litomyšl – Nové Hradky – Toulouvcovy maštale.

Průtah obcí vzhledem k nízké dopravní intenzitě nevykazuje zásadnější dopravní závady. Zemědělská doprava a lesnická doprava bude i nadále využívat sítě lesních a polních cest v území.

## **PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

---

K zamezení přítoku vody do obce navrhujeme zřídit podél západního okraje zastavěného území záchytný příkop, který bude odvádět povrchový odtok vody k údolnici v severní části zastavěného území, kde bude příkop zaústěn.

## **OCHRANA PŘED POVODŇMI**

---

V současné době jsou povodňové průtoky redukovány vlivem retenční nádrže a k záplavám v současně zastavěném území Nových Sidel již nedochází.

## **REKREACE**

---

### **Rekreace nadmístního významu**

Řešeným územím prochází turistická trasa z Nových Hradů do Litomyšle a okružní cyklotrasa „K Toulouvcovým maštálím a na Růžový palouček“ z Litomyšle.

### **Rekreace místního významu**

V obci je situováno dětské hřiště. Některá stavení v obci jsou využívána rekreačně.

## **DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

---

Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin se v území nevyskytují.

## **CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU**

---

Na základě požadavku Hasičského záchranného sboru je zpracována příloha CO. Doložka řeší výběr dvouúčelově využitelných objektů pro civilní ochranu ve prospěch:

- a) zabezpečení kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím,
- b) individuální ochrany obyvatelstva,
- c) evakuace,
- d) usnadnění záchranných prací.

### **A) zabezpečení kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím**

Obec má zpracován plán ukrytí obyvatelstva v protiradiačních úkrytech. Počet protiradiačních úkrytů s rezervou vyhovuje současným potřebám i výhledovému počtu obyvatel. Budování dalších úkrytů není nutné.

## **B) individuální ochrana obyvatelstva**

Skład prostředků individuální ochrany (PIO) se nachází v budově obecního úřadu. Jeho současná kapacita vyhovuje požadavku 10 m<sup>2</sup> skladovacích prostor na 1000 obyvatel. Kapacita vyhoví rovněž v návrhovém období územního plánu.

## **C) evakuace obyvatelstva**

Pro případnou evakuaci osob se navrhuje tyto objekty:

### **OBECNÍ ÚŘAD**

počet objektů: 1  
počet místností: 1  
plochy místností: 25 m<sup>2</sup>

### **KNIHOVNA**

počet objektů: 1  
počet místností: 2  
plochy místností: 25 m<sup>2</sup>

## **D) usnadnění záchranných prací**

- při výstavbě na nových plochách, při stávajících i nově navrhovaných komunikacích je nutno dodržet předpis CO-1-9/a. Umístění rychlostních komunikací a důležitých místních komunikací musí zabezpečit jejich nezavalitelnost při rozrušení okolní zástavby; v případě že zástavba hraničí s těmito komunikacemi, musí jejich šířka být minimálně:

$$\frac{V1+V2}{2} + 6 \text{ m}$$

V1+V2 je průměrná výška budov po střešní římsu v m. Při jednostranné zástavbě se připočítávají 3 m místo 6 m;

- výrobní zóna bude od obytné oddělena pruhem izolační zeleně, který má účel hygienický a bezpečnostní (protipožární atd.);

- sítě technické infrastruktury – vodovody jsou podle možností zaokružovány, v případě havárie vodovodu lze využít stávajících studní a vodních nádrží.

**I.1.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTĚOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

Z hlediska základních funkcí je zájmové území rozděleno na území urbanizované a neurbanizované. Urbanizované území je vymezeno hranicemi současně zastavěného a zastavitelného území. Neurbanizované území tvoří především území přírodní. Hranice současně zastavěného území a zastavitelného území, jakož i funkční využití ploch, jsou vymezeny v Hlavním výkrese č. 1 a ve výkrese Urbanistické řešení č. 2.

Hranice jednotlivých funkcí nejsou vymezeny závazně a je možno je upravovat na základě územně plánovací dokumentace zóny (při zachování druhové skladby funkcí) nebo přiměřeně zpřesňovat v územním řízení. Za přiměřené zpřesnění hranice funkční plochy se považuje úprava vycházející z jejích vlastností nepostižitelných v podrobnosti územního plánu obce (vlastnických hranic, terénních vlastností, vedení inženýrských sítí, zpřesnění hranic technickou dokumentací nových tras komunikací a inž. sítí apod.), která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporcii ploch.

## **BV – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ VENKOVSKÉHO TYPU**

### Přípustné využití

- plochy rodinných domů s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu,
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci,
- místní komunikace, pěší cesty.

### Podmíněné využití

- stavby pro maloobchod, služby, veřejné stravování,
- ubytovací a sociální služby,
- řemeslnické provozy nerušící své okolí hlukem, emisemi a zvýšeným dopravním provozem na základě hygienických předpisů,
- zahradnictví, sportovní zařízení, objekty pro dočasné ubytování.

### Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§ 13, vyhl. 137/1998),
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb.

## **DO – DOPRAVA SILNIČNÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

### Přípustné využití

- silnice, místní komunikace, pěší cesty, cyklistické stezky,
- veřejné prostory dotvářené zelení s dominantní nebo doprovodnou funkcí,
- prvky drobné architektury, městský mobiliář,
- plochy pro příležitostné obchodní, společenské a kulturní akce.

### Podmíněné využití

- plochy dopravních zařízení pozemních komunikací (čerpací stanice, odpočívadla),
- plochy parkování a odstavení.

### Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněným využitím.

## **OV – OBČANSKÁ VYBAVENOST**

### Přípustné využití

- stavby pro maloobchod, služby, veřejné stravování, školství a výchovu,
- stavby pro dočasné ubytování, zdravotnictví a sociální péči,
- kulturní a sociální zařízení, administrativní stavby, stavby pro činnost církví.

### Podmíněné využití

- stavby pro bydlení, zahradnictví, sportovní zařízení,
- činnosti výrobních služeb a drobné výroby (řemesel).

### Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněným využitím.

## **ZH – HŘBITOVY**

### Přípustné využití

- skupiny hrobů, urnové háje, rozptylové louky, obřadní síně, kaple, kostely, krematoria, výsadby zeleně.

### Podmíněné využití

- plochy parkování a odstavování.

### Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněným využitím.

## **RS – REKREACE – SPORT**

### Přípustné využití

- otevřená a krytá sportoviště s nezbytným příslušenstvím, dětská hřiště, vybavení sloužící sportovcům a návštěvníkům.

### Podmíněné využití

- příslušné komunikace obslužné a pěší, pěší rozptylové prostory, parkoviště.

### Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněným využitím.

## **VL – VÝROBA – LEHKÝ PRŮMYSL**

### Přípustné využití

- zařízení pro průmyslovou výrobu velkosériového charakteru a pro skladování bez negativního vlivu na okolí,
- odstavné plochy, stavby technického vybavení,
- čerpací stanice pohonných hmot.

### Podmíněné využití

- bydlení majitelů nebo obsluhy objektů nebo zařízení,
- objekty zdravotní péče, školství, vzdělávání a sociální péče,
- objekty maloobchodu a ubytovny.

### Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněným využitím.

## **TI – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

### Přípustné využití

- stavby a zařízení technického vybavení na úseku vodního hospodářství, energetiky a spojů.

### Podmíněné využití

- garáže, parkoviště a dílny.

### Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněným využitím.

## **VZ – VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ**

### Přípustné využití

- stavby a zařízení zemědělské a živočišné výroby,
- stavby a zařízení pro průmyslovou výrobu a pro skladování,
- čerpací stanice pohonných hmot,
- zahradnictví.

### Podmíněné využití

- bydlení majitelů nebo obsluhy objektů nebo zařízení,
- objekty zdravotní péče, školství, vzdělávání a sociální péče,
- objekty maloobchodu a ubytovny.

#### Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněným využitím,
- zvyšování koncentrace hospodářských zvířat s následkem zvýšení exhalací.

### **ZO – ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ**

#### Přípustné využití

- ozelenění zbytkových, jinak nevyužitelných ploch, ozelenění rušících provozů, zmírnění funkčních kontrastů, parky, parkově upravená zeleň,
- zeleň vysoká, střední, nízká, travnaté plochy, pěší a cyklistické komunikace.

#### Podmíněné využití

- plastiky, památníky, dětská hřiště, lavičky, odpočinkové prostory, městský mobiliář, altány u parkově upravené zeleně.

#### Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněným využitím.

#### **Obecné podmínky:**

Stavby uvedené v taxativním výčtu přípustného využití jsou v jednotlivých případech nepřípustné, jestliže:

- počtem, polohou, stavebním objemem nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality,
- mohou být zdrojem závad, které dle charakteru lokalit jsou neslučitelné s pohodou v lokalitě samotné nebo v jejím okolí.

V případě posuzování staveb a záměrů neuvedených v taxativním výčtu přípustného a nepřípustného využití jednotlivých funkčních ploch je nutno vycházet z obecné charakteristiky dané funkční plochy.

### **STANOVENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE VYLOUČENO UMÍSTĚOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Plochy tohoto charakteru se nestanovují.

<b>I.1.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT</b>
--

Jako veřejně prospěšné stavby ve smyslu § 108 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, pro jejichž uskutečnění lze v krajním případě vyvlastnit nebo omezit vlastnická práva k pozemkům a stavbám, jsou vymezeny tyto stavby:

- |           |   |
|-----------|---|
| VPS 1     | Kompletní síť splaškové kanalizace v obci.    |
| VPS 2 – 4 | Zabezpečení vodou nových rozvojových lokalit. |
| VPS 5     | Odvodňovací příkop.                           |
| VPS 6, 7  | Napojení rozvojových lokalit na plyn.         |
| VPS 8     | Vedení vysokého napětí.                       |
| VPS 9     | Trafostanice.                                 |
| VPS 10    | Čistírna odpadních vod.                       |

VPS 11, 12 Místní komunikace – obslužení nových rozvojových lokalit.

Poloha veřejně prospěšných staveb je vyznačena ve výkresové části č. 4 Výkres veřejně prospěšné stavby, asanace a asanační úpravy.

**I.1.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

Veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, se nevymezují.

**I.1.i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Kompenzační opatření se nestanovují.

**I.1.j) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část územního plánu obce má celkem 8 listů oboustranně tištěného textu.


Grafická část obsahuje 4 výkresy:

Výkres č. 1 Hlavní výkres	1 : 5 000,
Výkres č. 2 Urbanistické řešení	1 : 5 000,
Výkres č. 3 Technická infrastruktura	1 : 5 000,
Výkres č. 4 Výkres veřejně prospěšné stavby, asanace a asanační úpravy	1 : 5 000



**Seznam zkratk a symbolů**

a.s.	akciová společnost
ČKA	Česká komora architektů
CO	civilní ochrana
kV	kilovolt
ORP	obec s rozšířenou působností
SES	system ekologické stability
TKO	tuhý komunální odpad
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní system ekologické stability
VN	vysoké napětí
VPS	veřejně prospěšná stavba

ODPOVĚDNÝ ZÁSTUPCE PROJEKTANTA Ing.arch. Alena Koutová	PROJEKTANT kolektiv zhotovitele	SPOLUPRÁCE	 SURPMO, a.s. 110 00 Praha 1 Opletalova 1626/36
OBJEDNATEL/POŘIZOVATEL Obec Nová Sídla / Městský úřad Litomyšl	KRAJ Pardubický	OBEC Nová Sídla	Projektové středisko 500 03 Hradec Králové Třída ČSA 219
<b>Územní plán obce Nová Sídla Úplné znění po Změně č. 1</b>			Zakázkové číslo 03983042
			ÚČELOVÝ STUPEŇ ÚPD
			FORMÁT
			PROFESE URB
			DATUM 01/2020
<b>Textová část</b>			MĚŘÍTKO ČÍSLO I.1.